

Optimale Lage und eine hohe Lebensqualität versprechen gute Renditen

Attraktiver Neubau in Graz

Der Bezirk Eggenberg punktet mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und perfekten öffentlichen Anbindung. Grund genug für die ÖKO-Wohnbau und ihren Partner **Silver Living** in der Laudongasse ein modernes Neubauprojekt zu errichten.

Graz zählt zu den am stärksten wachsenden Städten Österreichs. Prognosen der Landesstatistik Steiermark zeigen auch in Zukunft ein Bevölkerungswachstum am dynamischen Universitäts- und Wirtschaftsstandort. Im aufstrebenden Bezirk Eggenberg, nur wenige Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt, entsteht ein Neubauerherrenmodell, das höchste Lebensqualität mit großzügigen Balkonen, einer gemeinsamen Dachterrasse, einem grünen Innenhof so-

wie Bildung, Gesundheit, Versorgung, Kultur und Naherholung vor der Haustüre vereint.

Optimale Lage

Die Lage der Immobilie zeichnet sich durch eine perfekte öffentliche Anbindung in die Innenstadt aus. Auch die beliebten Ausflugsziele Plabutsch und Schlosspark Eggenberg sind in wenigen Minuten öffentlich erreichbar. In Kombination mit der marktgerechten Konzeption des Projektes durch die Silver Living und der steigen-

Graz als attraktiver Wirtschaftsstandort und moderne Universitäts- und Kulturstadt wirkt als Magnet für Zuzug. Die Nachfrage nach Wohnraum, vor allem Mietwohnungen, wird auch in Zukunft weiter steigen.



Foto: Silver Living

Walter Eichinger, GF Silver Living

den Nachfrage nach Mietwohnungen in Graz erfüllt das Projekt Lebensraum Eg-

SILVER LIVING Projektentwickler

2006 gegründet, ist die Silver Living Gruppe mit Niederlassungen in Mödling und Graz heute Marktführer im freifinanzierten Wohnbau für Seniorenwohnanlagen in Österreich, und verfügt über das Know-how und die Erfahrung aus mehr als 90 Projekten mit mehr als 1.790 Wohneinheiten und rund 95.000 m² Gesamtnutzfläche sowie einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 308 Mio. €.

genberg damit sämtliche Voraussetzungen für ein krisenstabile Geldanlage.