



Seit Juni wird der Gebäudekomplex in der Kärntnerstraße 136-138 in Leoben umgebaut BIRNBAUM

Leoben: Generalsanierung für neues Studentenwohnheim

Seit Juni fällt in der Leobener Kärntnerstraße eine Großbaustelle auf: Ein Gebäudekomplex, der lange leer stand, wird saniert und zu einem Wohnheim umgebaut.

Von **Johanna Birnbaum**

Seit Ende Juni hat ein Gebäudekomplex in der Kärntnerstraße 136-138 in Leoben ein Kleid in Form eines Baugerüsts verpasst bekommen – zumindest das größere Gebäude – direkt an der Straße. Beim dazugehörigen Haus, rechts hinter dem Haupthaus, fehlen hingegen Dach und Dachstuhl, die komplett erneuert werden.

Hinter den großen baulichen Maßnahmen steckt das Unternehmen „Silver Living“, das sich auf Betreutes Wohnen und Studentenwohnheime spezialisiert hat. Und eine solche Studentenwohnanlage wird auch nach dem Umbau bereit stehen. Gebaut werden Zweier- und

Dreier-Wohngemeinschaften mit insgesamt 52 Plätzen. „Die Nettotonnagefläche wird 1750 Quadratmeter betragen“, erklärt Katharina Müllner von Silver Living. Sie bestätigt auch, dass es momentan noch keinen Betreiber für die Anlage gibt: „Wir sind derzeit noch in Verhandlungen.“ Verhandelt wird dann wohl auch die genau Ausstattung der Anlage, die, laut Müllner, „in der Verantwortung des Betreibers“ liege.

Vorgesehen sind in der neuen Anlage, die im Sommer 2021 fertig sein soll, überdies eine Wellness-, eine Party- und eine Lernzone. Auch die Zielgruppe ist klar definiert. „Wir wollen Studenten, aber auch Lehrlinge und Schüler ansprechen, diese



2021 soll das neue Studentenwohnheim bezogen werden KK

Wohngemeinschaften zu nutzen“, heißt es bei Silver Living, und Müllner ergänzt: „Es handelt sich bei dem gesamten Bauvorhaben um eine umfassende Sanierung mit Landesförderung.“ Die Baukosten belaufen sich auf

insgesamt 3,4 Millionen Euro. Und Müllner verweist auch auf den „exklusiven Vertriebspartner“ der Anlage, der ÖKO Wohnbau SAW GmbH mit Hauptsitz im oberösterreichischen Leonding.