

Gemeinsam stärker

## DER PARTNER FÜR VERMÖGENSBERATUNGEN

Partnerporträt der

**ÖKOWOHNBAU**



*Die Öko-Wohnbau gehört zu den führenden Immobilieninvestment-Unternehmen Österreichs. Im Vertrieb setzt man auf ein Netzwerk unabhängiger Vermögensberater. Harald Gruber war ein Partner der ersten Stunde.*

### **Worin liegen die Schwerpunkte Ihrer Tätigkeit?**

Mein Spezialthema sind Bauherrenmodelle für gutverdienende Klienten. Seit 2015 habe ich unzählige Projekte der Silver Living über deren Exklusivvertriebspartner ÖKO-Wohnbau vermittelt. Ich bin besonders von der Geschäftsführung und dem Team überzeugt und habe daher auch selber schon 3 Bauherrenmodelle gezeichnet. Die Baukosten wurden immer wie prognostiziert eingehalten. Eine Planungssicherheit, die für meine Klienten und Investoren sehr wichtig ist.

### **Am Markt gibt es ja eine Fülle von Anbietern für Bauherrenmodelle. Warum haben Sie sich für ÖKO-Wohnbau / Silver Living entschieden?**

Ich habe schon für mehrere Anbieter im Segment Bauherrenmodelle vermittelt. Leider war die Zusammenarbeit nicht zufriedenstellend. Nach eingehender Prüfung habe ich für mich und meine Investoren entschieden, mit der ÖKO-Wohnbau / Silver Living zu kooperieren. Die ÖKO-Wohnbau hat sich über die Jahre zu einem zuverlässigen Partner entwickelt. Die innovativen Strategien und Ideen sind eine Bereicherung, sowohl für mich als Berater, als auch für meine Klienten.

### **Was schätzen Klienten an den Produkten der ÖKO-Wohnbau?**

Da stehen die Verlässlichkeit des Managements, der Service und die Kostensicherheit an erster Stelle. Die zuverlässige

Abwicklung und der 100%-Einsatz der Mitarbeiter sorgt für absolute Zufriedenheit bei meinen Klienten. Auch die Vorauswahl der Projekte mit attraktiven Erträgen, Standorten mit steigender Nachfrage und die Kombination von Nutzungskonzepten wie betreutem Wohnen mit Kinderkrippen oder auch Generationenhäuser sind gute Ideen für einen stabilen langfristigen Vermietungsgrad. So erreichen meine Klienten ihre langfristigen Ziele, beispielsweise die Verringerung der Pensionslücke.

### **Immobilieninvestments sind ja aktuell bei Anleger stark nachgefragt? Wie sehen Sie die zukünftige Entwicklung?**

Die Nachfrage nach Immobilien ist groß, auch wenn man derzeit aufgrund der aktuellen Viruskrise ein wenig Zurückhaltung spürt. Die attraktiven Erträge verschieben sich derzeit aus den Großstädten in kleinere Städte am Land.

### **Was werden aus Ihrer Sicht die zukünftigen Trends bei Immobilieninvestments sein?**

Attraktive Investments in Betreutes Wohnen werden auch in den nächsten Jahren boomen. Die Überalterung der Bevölkerung wird die Nachfrage befeuern. Auch die Abschaffung des Pflegeregresses zwingt die öffentliche Hand ältere Menschen möglichst lange im betreuten Wohnen selbstbestimmend zu versorgen.