

Grazer Wohnprojekt übergeben

Wohnhaus Annenstraße 26 wurde fertiggestellt

Autor: Stefan Posch



Annenstraße 26

In der Grazer Annenstraße 26 wurde kürzlich ein Wohnhaus mit 29 Einheiten fertiggestellt und an die Mieter übergeben. Das Objekt wurde von einer privaten Investorengruppe in Kooperation mit Silver Living sowie ÖKO Wohnbau revitalisiert. Die Wohnungen haben Größen von ca. 35 bis 142 m² und das Objekt umfasst auch einen großzügigen, begrünten Innenhofgarten und einer Kinderkrippe. „Das Annenviertel, geprägt von junger Urbanität, Kunst und alternativen Lebensformen zählt zu jenen Grazer Vierteln mit sehr hohem Potenzial“, so Wolfgang Stabauer, Geschäftsführer der ÖKO Wohnbau SAW. Das Anwesen selbst besteht aus drei Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 1.506 m². Das Haupt- sowie beide Nebengebäude wurden einer umfassenden Sanierung unterzogen. Das Erdgeschoss beherbergt die Stadtbibliothek Graz, ein Café sowie zwei weitere Geschäftsflächen. „Die gegenwärtige, gut durchdachte und voranschreitende Städtebaupolitik der Stadt Graz im Annenviertel bringt eine enorme Nachfrage an Wohnraum mit sich und bietet Anlegern im Gegenzug eine sichere Investition in Immobilien, die Nachhaltigkeit und Wertbeständigkeit garantieren“, erklärt Walter Eichinger, Geschäftsführer der Silver Living GmbH. „Zudem steht Graz weiterhin ein starkes Bevölkerungswachstum bevor. Experten sprechen davon, dass die Murmetropole von derzeit rund 291.072 bis 2050 auf 343.000 Einwohner wachsen wird.“

[Markt Wohnen Graz Silver Living Öko Wohnbau Walter Eichinger Wolfgang Stabauer](#)