

Ein Gründerzeithaus im Annenviertel

Modernes Wohnen in der Strauchergasse: Der Umbau der Hausnummer 11 ist abgeschlossen.

Geschwungenes Treppengeländer aus der Gründerzeit und Kinderbetreuung nebenan: In der Strauchergasse – der nördlichen Parallelgasse zur Annenstraße – ist seit Anfang Mai ein frisch renovierter Wohnbau bezugsfertig. Generalsaniert wurde das Objekt von den beiden Firmen Silver Living und Öko Wohnbau. Letztere sorgten dafür, dass Nachhaltigkeit bei diesem Umbau nicht zu kurz kam.

Wohnung oder Maisonette?

Das Ergebnis dieser Zusammenarbeit sind 25 moderne

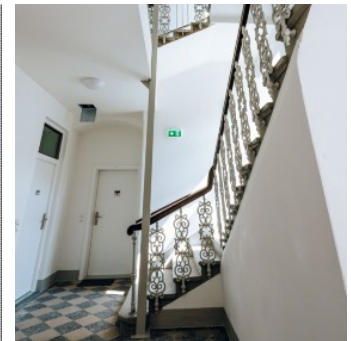
Wohnungen, darunter auch zweistöckige Maisonette-Optionen, die alle mit hochwertigen Küchen ausgestattet wurden. „Wir bieten Wohnungen für alle Lebenslagen“, kommentiert Karl Trummer, Geschäftsführer von Silver Living, den Umbau. Tatsächlich reichen die Wohnungsgrößen von eher schmalen 37 Quadratmetern für Singles bis hin zu großzügigen 89 für Jungfamilien.

Im Zuge der Renovierung habe man außerdem darauf geachtet, nicht nur modernes Wohnen zu ermöglichen, sondern auch die historischen Merkmale des Objekts zu erhalten, betont Trummer. So bezeugen immer noch die eleganten Treppengeländer, die etwa Mitte des 19. Jahrhunderts entstanden, von der langen Geschichte



Strauchergasse: Das Gründerzeithaus ist bezugsfertig. Silver Living

des Hauses. Die Lage des renovierten Wohnbaus mitten im Annenviertel sei ideal, sagt Trummer. Nicht nur weil die Annenstraße Einkaufsmöglichkeiten und Zugang zum öffentlichen Verkehr bietet, sondern auch weil direkt gegenüber Kinderkrippen entstehen sollen. Die Eröffnung ist für Sommer 2021 geplant.



Das geschwungene Treppenhaus aus der Gründerzeit Silver Living

Die Strauchergasse 11 in aller Kürze

Gründerzeithaus, modern und nachhaltig renoviert
Wohnungsgrößen und Ausstattung: insgesamt 25 attraktive, moderne Wohnungen mit Größen von circa 37 bis 89 Quadratmeter, inklusive hochwertige Küchen
Infrastruktur: Zugang zu Kinderkrippen gegeben, zentrale Lage mit unmittelbarer Nähe zur Inneren Stadt sowie zur Annenstraße, ideale Anbindung an den öffentlichen Verkehr