

## Gründerzeithaus Strauchergasse: Modernes Wohnen mitten im Geschehen

**Mödling/Graz, 10.05.2021:** Die von einer privaten Investorengruppe in Kooperation mit Silver Living sowie ÖKO Wohnbau nachhaltig revitalisierte Wohnanlage in der Grazer Strauchergasse 11 wurde fertiggestellt und am 06.05.2021 übergeben. Das moderne Objekt mit historischen Merkmalen besticht insbesondere durch seine ideale Lage inmitten des urbanen Annenviertels und seiner Nähe zur Annenstraße, der traditionsreichsten Einkaufsstraße von Graz. Heute noch bezeugen die ursprünglich aus der Gründerzeit stammenden, elegant geschwungenen Treppengeländer die lange Geschichte des im Rahmen einer umfassenden Revitalisierung nachhaltig sanierten Wohnhauses. Die insgesamt 25 attraktiven Wohnungen mit Größen von rund 37 bis rund 89 m<sup>2</sup>, zu denen auch 5 zweistöckige Maisonette-Wohnungen zählen, verfügen über hochwertig ausgestattete Küchen. Teilweise sind ihnen Freiflächen in Form von Balkonen oder Terrassen zugeordnet. Die direkte Umgebung der Strauchergasse 11 bietet eine Vielzahl an Nahversorgern, Unterhaltungs-, Kultur- und Sportstätten sowie Grünflächen.

### Bereicherung durch gemeinsam genützte Kinderkrippen

Besonderheit des Hauses ist die gegenüberliegende Lage zu einem weiteren Wohnen-am-Puls-Schmuckstück von Silver Living in der Annenstraße 26 (sowie 26a und 26b). Für Silver Living Geschäftsführer Karl Trummer ein besonderer Gewinn: „*Wir sind stolz darauf, dieses schöne Objekt in der Strauchergasse 11, das mit Wohnungsgrößen von rund 37 bis rund 89 m<sup>2</sup> für jede Lebenslage etwas bietet, übergeben zu dürfen. Durch den gemeinsamen Hofzugang mit unserem Haus in der Annenstraße 26 teilen sich die beiden Gründerzeithäuser nämlich nicht nur den begrünten Innenhof. Die beiden, in der Annenstraße 26a untergebrachten Kinderkrippen bieten auch den Bewohnern der Strauchergasse 11 eine zusätzliche Bereicherung.*“ Die Eröffnung der Kinderbetreuungsstätten ist noch diesen Sommer geplant.

### Über Silver Living

Die Silver Living Gruppe ([www.silver-living.com](http://www.silver-living.com)) ist Marktführer im freifinanzierten Wohnbau für Seniorenwohnanlagen in Österreich. 2006 gegründet, hat das Unternehmen Erfahrung aus über 105 Projekten mit mehr als 2.136 Wohneinheiten und einem Projektvolumen von mehr als 404 Mio. Euro. Neben dem Schwerpunkt von Silver Living – Betreutes Wohnen für ältere Menschen – bietet der Projektentwickler auch andere Serviceimmobilienmodelle, wie Studenten Wohnen, Generationen Wohnen oder klassisches Wohnen. Exklusiver Vertriebspartner im Bereich der Bauherrenmodelle ist die ÖKO Wohnbau.

### Über ÖKO Wohnbau

Die ÖKO-Wohnbau ist auf den Vertrieb von steuer- und förderoptimierten Immobilien-investments spezialisiert. Seit 2014 hat die ÖKO-Wohnbau gemeinsam mit ihren verbundenen Partnergesellschaften € 329,44 Mio. Investitionsvolumen platziert. Das Unternehmen hat 15 Mitarbeiter und kooperiert derzeit österreichweit mit 94 Vertriebspartnern. Mehr Informationen unter [www.oeko-wohnbau.at](http://www.oeko-wohnbau.at).

# Presseinformation

[www.silver-living.com](http://www.silver-living.com)

*Silver Living*

So lässt sich's leben.



Gründerzeithaus Strauchergasse: Hofansicht.



Die fein geschwungenen Treppengeländer bezeugen die Geschichte des Hauses.

**Abdruck honorarfrei, Fotos: © Silver Living**

# Presseinformation

www.silver-living.com



## **Kontakt:**

Alexandra Morgl

Silver Living

Marketing & PR

Neusiedler Strasse 13/2

2340 Mödling

T: +43 (0) 50 323 323

M: [am@silver-living.at](mailto:am@silver-living.at)

## **Kurzfassung:**

**Das von einer privaten Investorengruppe in Kooperation mit Silver Living sowie ÖKO Wohnbau nachhaltig revitalisierte Gründerzeithaus in der Grazer Strauchergasse wurde am 06. Mai 2021 übergeben.**

Insgesamt 25 attraktive, moderne Wohnungen mit Größen von ca. 37 bis ca. 89 m<sup>2</sup> für Pärchen, Familien und Singles (davon 5 zweistöckige Maisonette-Wohnungen) sind hier im Herzen des urbanen Grazer Annenviertels entstanden. Das geschichtsträchtige Haus besticht unter anderem durch seinen Zugang zu den Kinderkrippen eines weiteren Wohnen-am-Puls-Schmuckstücks, dem Gründerzeithaus Annenstraße. Die zentrale Lage mit unmittelbarer Nähe zur Inneren Stadt sowie zur traditionsreichsten Grazer Einkaufsstraße, der Annenstraße, bietet eine ideale Anbindung an die örtliche Infrastruktur.

(100 Wörter, 777 Zeichen inkl. Leerzeichen)