

Grünes Licht für Betreutes Wohnen in Niederösterreich: Silver Living startet die Vermarktung des Generationenwohnhauses Ebreichsdorf von Solid #1

Mödling/Ebreichsdorf, 23.06.2021: Silver Living wurde mit einem weiteren Consultingprojekt im Betreuten Wohnen beauftragt und kümmert sich in der niederösterreichischen Gemeinde Ebreichsdorf um Vermarktung, Vermietung und Betrieb der 24 Betreuten Wohneinheiten des Generationenwohnhauses. Entwickelt wird der hochmoderne, exklusive Neubau mit insgesamt 52 Wohnungen von CUUBUUS architects & developers und Solid #1 – die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2022 geplant.

„Wir sind stolz auf dieses innovative Projekt im Herzen von Ebreichsdorf, welches nach neuestem technischen und ökologischen Stand realisiert wird. Mit Silver Living haben wir einen kompetenten Partner für den Betreuten Wohnteil des generationenübergreifenden Konzepts an der Seite“, nimmt Harald Jessl, Geschäftsführer von CUUBUUS, Stellung.

Den Seniorinnen und Senioren bieten sich viele Annehmlichkeiten, wie einladend gestaltete Gemeinschaftsflächen, Erholungsbereiche - unter anderem mit Infrarotkabine – und das Glanzstück, der gemeinsame Dachgarten mit Pergola für alle Bewohner. Die Betreuten Wohnungen haben eine Größe von ca. 44 bis ca. 67 m² und verfügen über vollausgestattete Küchen sowie Freiflächen, wie Balkon, Terrasse oder Eigengarten. Sämtliche Wohnungen mit Betreuungsleistung sind barrierefrei und seniorengerecht gestaltet und ausgestattet. *„Wir haben die Vermarktung gestartet und freuen uns, dass wir für die Seniorinnen und Senioren in Ebreichsdorf dieses Vorzeigeprojekt gemeinsam mit Cuubuus anbieten können,“* bekräftigt Thomas Morgl, Geschäftsführer Silver Living, die Kooperation.

Die Wohnanlage verfügt weiters über Kellerabteile, Fahrradabstellplätze und Tiefgaragenplätze. Durch die zentrale Lage im Ortskern ermöglicht das Generationenwohnhaus Ebreichsdorf eine nahtlose Anbindung an die örtliche Infrastruktur, so befindet sich eine Bushaltestelle direkt vor der Tür und auch der Bahnhof Ebreichsdorf ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Betreutes Wohnen als beliebte alternative Wohnform für das Alter

Betreutes Wohnen wird bei Seniorinnen und Senioren immer beliebter. Neben der barrierefreien Wohnanlage liegt der Fokus bei dieser Wohnform primär auf der Bildung einer Hausgemeinschaft. So kümmert sich die unter der Woche anwesende Betreuungskraft im Normalfall darum, dass gemeinsame Aktivitäten stattfinden, die das Zusammengehörigkeitsgefühl stärken und auch dazu führen, dass die geistige und körperliche Gesundheit angeregt wird. Unterstützt werden diese Bemühungen durch attraktive Gemeinschaftsflächen, wo sich die Bewohner nach Belieben treffen können. Zurückziehen können sich die Bewohner in die selbst eingerichteten Mietwohnungen mit einer Durchschnittsgröße von 40 bis 50 m². Wichtig im Betreuten Wohnen ist auch die zentrale Lage des Hauses, sodass Einkäufe und Erledigungen im Bestfall auch zu Fuß erledigt werden können.

Generationen Wohnen für Jung und Alt

Beim Generationen Wohnen handelt es sich um eine Wohnform, bei der eine Wohnanlage für Nutzer unterschiedlichen Alters ermöglicht wird. In ein und derselben Immobilie finden sich z.B. ein Kindergarten oder eine Kinderkrippe sowie Mietwohnungen für ältere Menschen mit Betreuungsleistung. Das generationenübergreifende Zusammenleben unter einem Dach ist wieder stark im Kommen – sowohl ältere als auch jüngere Menschen finden hier in einem Haus gemeinsam Platz und können so nachhaltig voneinander profitieren. Dadurch bietet es ähnlich dem immer seltener

werdenden Großfamilienmodell eine wirksame Alternative gegen eine zunehmende Vereinsamung in 1-Personen-Haushalten. Das Leistungsangebot für Seniorinnen und Senioren ist im Generationen Wohnen dasselbe wie im Betreuten Wohnen.

Über Silver Living

Die Silver Living Gruppe (www.silver-living.com) ist Marktführer im freifinanzierten Wohnbau für Seniorenwohnanlagen in Österreich. 2006 gegründet, hat das Unternehmen Erfahrung aus über 105 Projekten mit mehr als 2.136 Wohneinheiten und einem Projektvolumen von mehr als 404 Mio. Euro. Neben dem Schwerpunkt von Silver Living – Betreutes Wohnen für ältere Menschen – bietet der Projektentwickler auch andere Serviceimmobilienmodelle, wie z.B. Studenten Wohnen oder Generationen Wohnen. Exklusiver Vertriebspartner im Bereich der Bauherrenmodelle ist die ÖKO Wohnbau.

Über CUUBUUS | SOLID #1

Seit 1993 ist die Firmengruppe CUUBUUS (www.cuubuus.at) als erfolgreicher Player im Immobilien Development Geschäft am Markt tätig und hat sich als Full Service Anbieter für Immobilieninvestoren positioniert. Die thematischen Schwerpunkte liegen im gesamten Wohnbau, aber auch Bürobauten und Shopping Malls gehören zu den Erfahrungsbereichen der Gruppe. Die unter dem Projektnamen „SOLID“ entwickelten Projekte konzentrieren sich auf die Produktion von leistbaren Wohnungen zur Miete im städtischen Bereich und dessen Einzugsgebiet im direkten Umland. Die Projekte werden rund um die Bedürfnisse des Bauherren, der Umwelt und der Nutzer entwickelt. Die Berücksichtigung modernster Technologien, optimierter Wartungs- und Erhaltungskosten ist selbstverständlicher Bestandteil des Planungsprozesses und garantiert die Nachhaltigkeit und Effizienz der Bauten von CUUBUUS architects & developers.

(569 Wörter, 4.395 Zeichen inkl. Leerzeichen)



Silver Living Geschäftsführer Thomas Morgl und CUUBUUS Geschäftsführer Harald Jessl vor der Baustelle in Ebreichsdorf



Generationenwohnhaus Ebreichsdorf: Straßenansicht (Rendering)

Abdruck honorarfrei, Foto: © Silver Living, Rendering © CUUBUUS architects & developers

Kontakt:

Alexandra Morgl
Silver Living
Marketing & PR
Neusiedler Strasse 13/2
2340 Mödling
T: +43 (0) 50 323 323
M: am@silver-living.at

Kurzfassung:

Grünes Licht für Betreutes Wohnen in Niederösterreich: Silver Living startet die Vermarktung des Generationenwohnhauses Ebreichsdorf von Solid #1

Silver Living wurde mit einem weiteren Consultingprojekt im Betreuten Wohnen beauftragt und kümmert sich in der niederösterreichischen Gemeinde Ebreichsdorf um Vermarktung, Vermietung und Betrieb der 24 Betreuten Wohneinheiten des Generationenwohnhauses. Entwickelt wird der hochmoderne, exklusive Neubau mit insgesamt 52 Wohnungen von CUUBUUS architects & developers und Solid #1 – die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2022 geplant. Alle der Betreuten Wohneinheiten mit Größen von ca. 44 bis ca. 67 m² und seniorengerechten Bädern sowie vollausgestatteten Küchen verfügen über attraktive Freiflächen in Form von Balkon, Terrasse oder Eigengarten. Für die Bewohner des Betreuten Wohnens gibt es darüber hinaus einen liebevoll eingerichteten Gemeinschaftsraum, der Platz für gemeinsame Aktivitäten bietet. Die zentrale Lage des Mehrgenerationenhauses ermöglicht eine nahtlose Anbindung an die örtliche Infrastruktur. Highlight ist neben der hauseigenen Infrarotkabine der großzügige Nachbarschaftsgarten mit Pergola am Dach des Hauses, der für alle Bewohner zugänglich ist und zum gemeinsamen „Garteln“ einlädt.

(164 Wörter, 1.266 Zeichen inkl. Leerzeichen)