

Leben am Tor zum Hochschwab: Silver Living und ÖKO Wohnbau starten Vermarktung für Generationenwohnhaus der besonderen Art

Mödling/Thörl, 05.10.2021: In Thörl, einer malerischen Marktgemeinde in der nördlichen Steiermark, befindet sich derzeit ein besonderes Generationenwohnhaus in der Entwicklung: Von insgesamt 17 modernen, attraktiven Wohnungen mit Größen von ca. 39 m² bis ca. 94 m², sind 11 Wohnungen für Menschen mit Beeinträchtigung vorgesehen, die von der Lebenshilfe betreut werden. *„Hier in Thörl entsteht ein umfassend saniertes Wohnhaus mit höchster Lebensqualität, das den Mietern Wohnkomfort nach neuestem Stand der Technik bietet.“*, so Wolfgang Stabauer, Geschäftsführer des exklusiven Vertriebspartners von Silver Living, ÖKO Wohnbau, über das Projekt. *„Jede einzelne Wohnung ist komplett barrierefrei gestaltet und verfügt zusätzlich über eine eigene Freifläche in Form eines Gartens oder Balkons.“*

Insbesondere in kultureller Hinsicht überzeugt die ruhige, grüne Umgebung der Wohnanlage. So bietet die historische Gemeinde mit dem Schloss Thörl, der Barbarakapelle (beides aus dem späten 15. Jahrhundert) und der Burgruine Schachenstein gleich drei attraktive, denkmalgeschützte und fußläufig erreichbare Ausflugsziele. Ursprünglich diente das Schloss Thörl sogar als „Tor“ zwischen Ort und Berg, woher auch der Ortsname rührt. Neben ihren zahlreichen historischen Sehenswürdigkeiten erfreut sich die Region um Thörl außerdem als Skigebiet und Bergsteigerdestination großer Beliebtheit. Innerhalb des Gemeindegebiets befindet sich zudem das „Alte Haus“, ein ehemaliges Gewerkenhaus der Thörlener Eisenwerke, die zu den ältesten Eisenstätten der Steiermark gehören. Heute wird das spätgotische Bauwerk von der Kulturgruppe „Thörlener Landsknechte“ für mittelalterliche Veranstaltungen genutzt.

Zahlreiche Nahversorger, Gaststätten, Ärzte, Apotheken, Ausflugsziele, Kinderbetreuungsstätten, Bildungseinrichtungen und viele Freizeitziele befinden sich in der Nähe der Wohnanlage. Ebenso in unmittelbarer Nähe ist eine Bushaltestelle der Verbundlinie mit Anbindung nach Bruck an der Mur und Kapfenberg. Der neu renovierte Bahnhof Kapfenberg verfügt über eine Park-and-Ride-Anlage und ist in 15 Autominuten erreichbar. Von dort ist der Grazer Hauptbahnhof nur 45 Minuten entfernt.

Die Lebenshilfe als starker Partner

„Das mitten in Thörl entstehende Generationenwohnprojekt vereint Menschen unterschiedlichen Alters und mit unterschiedlichen Bedürfnissen. Wir freuen uns sehr, mit der Lebenshilfe Bruck – Kapfenberg Gemeinnützige GmbH, die für die Betreuung zuständig ist, einen starken, unabhängigen Partner gefunden zu haben, der bereits über 40 Jahre Erfahrung in der Region mitbringt“, bekräftigt Silver Living Geschäftsführer Karl Trummer die Zusammenarbeit. *„Durch das Modell des Generationen Wohnens mit großzügigen, gemeinschaftlich genutzten Grünflächen werden Austausch und Zusammenleben der Bewohner gefördert.“*

Die Lebenshilfe bietet mit Stationärem Wohnen, Werkstätten und diversen Assistenzdienstleistungen (Wohnassistenz, Freizeitassistenz, Familienentlastung, Schulassistenz) ein breit gefächertes Angebot für Menschen mit Beeinträchtigung. In Thörl betreibt sie bereits seit 10 Jahren eine Wohneinrichtung und eine Werkstatt. Geboten wird Vollzeit-, Teilzeit- und Trainingswohnen nach dem steiermärkischen Behindertengesetz. Das multiprofessionelle Team der Lebenshilfe steht den Bewohnern rund um die Uhr zur Verfügung. Der Fokus der Betreuung liegt dabei in der Förderung des selbständigen Wohnens. Gemeinsam werden Ziele erarbeitet und bei Bedarf bei der Umsetzung begleitet.

Über Silver Living

Die Silver Living Gruppe (www.silver-living.com) ist Marktführer im freifinanzierten Wohnbau für Seniorenwohnanlagen in Österreich. 2006 gegründet, hat das Unternehmen Erfahrung aus über 105 Projekten mit mehr als 2.136 Wohneinheiten und einem Projektvolumen von mehr als 404 Mio. Euro. Neben dem Schwerpunkt von Silver Living – Betreutes Wohnen für ältere Menschen – bietet der Projektentwickler auch andere Serviceimmobilienmodelle, wie z.B. Studenten Wohnen oder Generationen Wohnen. Exklusiver Vertriebspartner im Bereich der Bauherrenmodelle ist die ÖKO Wohnbau.

Über ÖKO Wohnbau

Die ÖKO-Wohnbau ist auf den Vertrieb von steuer- und förderoptimierten Immobilien-investments spezialisiert. Seit 2014 hat die ÖKO-Wohnbau gemeinsam mit ihren verbundenen Partnergesellschaften € 329,44 Mio. Investitionsvolumen platziert. Das Unternehmen hat 15 Mitarbeiter und kooperiert derzeit österreichweit mit 94 Vertriebspartnern. Mehr Informationen unter www.oeko-wohnbau.at.

(769 Wörter, 4.570 Zeichen inkl. Leerzeichen)



Generationenwohnhaus Thörl im Abendlicht (Rendering)
Visualisierungsstatus Entwurf. Änderungen vorbehalten.

Abdruck honorarfrei, Foto: © SQUAREBYTES

Kontakt:

Alexandra Morgl

Silver Living

Marketing & PR

Neusiedler Strasse 13/2

2340 Mödling

T: +43 (0) 50 323 323

M: am@silver-living.at

Kurzfassung:

Leben am Tor zum Hochschwab: Silver Living und ÖKO Wohnbau starten Vermarktung für Generationenwohnhaus der besonderen Art

In Thörl, einer malerischen Marktgemeinde in der nördlichen Steiermark, befindet sich derzeit ein besonderes Generationenwohnhaus in der Entwicklung: Von insgesamt 17 modernen, attraktiven Wohnungen mit Größen von ca. 39 m² bis ca. 94 m², sind 11 Wohnungen für Menschen mit Beeinträchtigung vorgesehen, die von der Lebenshilfe Bruck – Kapfenberg Gemeinnützige GmbH betreut werden. Seit mehr als 40 Jahren ist sie ein zuverlässiger, unabhängiger und starker Partner in der Region und bietet ein breit gefächertes Angebot für Menschen mit Beeinträchtigung. Jede der komplett barrierefrei gestalteten Wohnungen verfügt über eigene Freiflächen (Balkon, Eigengarten), darüber hinaus bieten gemeinschaftlich genutzte Grünflächen den Bewohnern einen Ort der Zusammenkunft. Die ruhige, grüne Umgebung der Wohnanlage überzeugt vor allem in kultureller Hinsicht. Neben ihren zahlreichen historischen Sehenswürdigkeiten erfreut sich die Region um Thörl außerdem als Skigebiet und Bergsteigerdestination großer Beliebtheit.

(149 Wörter, 1.138 Zeichen inkl. Leerzeichen)