

HARALD JESSL IM

Wohnkrone-Interview

„Attraktive Mietangebote sind schon fast Geheimtipps.“

Der Wiener Projektentwickler CUUBUUS steht für Dynamik und Design, eine zeitlose und klare Architektursprache sowie moderne Gebäudetechnologie. Das Unternehmen setzt seit 1993 effiziente und nachhaltige Bauprojekte in Österreich und CEE um. Eines davon befindet sich in NÖ: das Generationen-Wohnhaus „Solid #1“, direkt am Hauptplatz 7 in Ebreichsdorf.

Sie haben ein großes Projektportfolio. Was macht den Wohnbau „Solid#1“ in Ebreichsdorf so besonders?

Am augenscheinlichsten sind die tolle Lage und das attraktive Preis-Leistungsverhältnis. Das ländliche Flair bietet entspannte Atmosphäre im Grünen, und wen es beruflich oder in der Freizeit nach Wien zieht, der ist mit der perfekten Bahnbindung in

17 Minuten in der Hauptstadt. Durch den aktuellen Ausbau der Pottendorfer Linie durch die ÖBB soll zukünftig die Fahrzeit auf 13 Minuten reduziert werden. Die Wohnungen selbst bieten gut durchdachte Grundrisse zwischen 44 und 111 m² mit 2 bis 4 Zimmern, Freiflächen und eine hauseigene Tiefgarage. Uns ist stets auch die Integration nachhaltiger Gebäudetechnologien ein Anliegen. So wird die Photovoltaikanlage am Dach künftig autark Strom für die Allgemeinflächen liefern.

Dieses Generationenwohnen-Projekt realisieren Sie in Kooperation mit Silver Living. Wie äußert sich diese Partnerschaft?

Unsere Projektpartner von Silver Living haben sich dem Thema verschrieben, auch älteren Gene-

rationen eine ideale Wohnsituation zu ermöglichen. In Ebreichsdorf wollen wir alle Altersstufen harmonisch unter einem Dach vereinen und so eine lebenswerte Atmosphäre schaffen. Für gemeinsame Projekte gibt es am Dach beispielsweise Platz fürs Urban Gardening.

Wann werden die Wohnungen fertiggestellt sein?

Uns war es besonders wichtig zu zeigen, dass es auf dem heimischen Immobilienmarkt nicht nur spannende Eigentums-Angebote, sondern auch attraktive Neubauwohnungen zur Miete gibt. Im Vergleich zu Neubaus-Mietwohnungen im südlichen Wiener Stadtgebiet beträgt die Miete hier bis zu 20 % weniger – man kann also schon fast von einem Geheimtipp sprechen. Nachdem wir im Oktober 2021

Dachgleiche gefeiert haben, sind wir gut unterwegs und werden das Projekt noch heuer im Sommer fertigstellen. Wer Interesse hat, sollte also rasch anfragen.

Infos: www.solidimmoinvest.at



Foto: Andreas Schieblecker

Harald JESSL,
CFO von CUUBUUS
architects & developers