

# Wohntraum

Special Advertising Section



## Warum Immobilien in jedem Portfolio Sinn machen

Zu dem seit Jahren anhaltenden niedrigen Zinsniveau gesellt sich mittlerweile eine sehr hohe Inflationsrate, und in den letzten Monaten ist zudem eine leicht erhöhende Zinsstruktur zu beobachten. Vorsorge, Zukunftsplanung und Vermögensabsicherung sind wichtiger denn je.

# Vorsorge und Vermögensaufbau

**Z**wei Gründe, warum Geldveranlagungen in Sachwerte Sinn machen. Wenn nicht jetzt, wann dann? Die ÖKO-Wohnbau ist eine der führenden ExpertInnen für Veranlagungen in Wohnimmobilien und bietet jetzt gemeinsam mit dem Projektentwickler **Silver Living** in Graz eine einmalige Investmentchance: Das GRAZL ist eine Immobilie im Stadtteil Gösting, dem Bezirk mit dem größten Entwicklungspotenzial.

**Bauherrenmodell mit Topzuordnung.** Im Gegensatz zu klassischen Bauherrenmodellen erwerben dabei InvestorInnen nicht einen ideellen Anteil an der Immobilie, sondern eine bestimmte Wohnung (parifiziertes Wohnungseigentum). So nutzen InvestorInnen steuerliche Vorteile eines Bauherrenmodells, kombiniert mit der Flexibilität einer Vorsorgewohnung.

**Immobilienkauf zum halben Preis.** Beim Projekt GRAZL handelt es sich um eine Sanierung mit Ausbau des Altbestands und teilweise Neubau. Diese Kombination ermöglicht Förderungen des Landes Steiermark für sämtliche Wohneinheiten und damit leistbare Mieten, die für einen nachhaltig hohen Vermietungsgrad sprechen. Berücksichtigt man dazu noch die steuerlichen Aspekte – immer in Relation zur Einkommenssituation der InvestorInnen –, erhöht dies die Attraktivität des Investments.

**Rundum-Sorglos-Paket.** Viele Anleger scheuen die mit Immobilieninvestments anfallenden Arbeitsaufwände. Deshalb sind alle Serviceleistungen bei der ÖKO-Wohnbau und dem Projektentwickler Silver Living inklusive: Fragen zu Finanzierung und Steuer, alle rechtlichen Aspekte des Kaufs, Vermietung und Wiedervermietung einschließlich der Hausverwaltung.

**Bauherrenmodelle, Vorsorgewohnungen oder Zinshausbeteiligungen?** Neben Bauherrenmodellen gibt es auch weitere Möglichkeiten des Immobilieninvestments. Mit den all-in99-Vorsorgewohnungen hat ÖKO-Wohnbau ein ökologisch nachhaltiges Investmentkonzept, das in Österreich einzigartig ist, im Portfolio. Für alle InvestorInnen, die eher eine kurzfristige Veranlagung wünschen, stehen Zinshausbeteiligungen mit einer Laufzeit von drei Jahren zur Verfügung.

ÖKO-Wohnbau und ihre VertriebspartnerInnen stehen für Beratungstermine gerne zur Verfügung. Persönlich oder digital. [www.oeko-wohnbau.at](http://www.oeko-wohnbau.at)