

Die Investoren lieben Lend

Ein Bezirk, zwei Wohnprojekte und insgesamt 81 neue Wohnungen.

In der Baubranche wird der Grazer Bezirk Lend gerne als aufstrebender Trendbezirk bezeichnet, der durch seine zentrale und gleichzeitig ruhige Lage besticht. Schulen, Nahversorger, Freizeitmöglichkeiten und Ausflugsziele befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Nicht zuletzt deshalb geht modernes Wohnen im Lend nun in die nächste Runde. Vergangene Woche feierte man den offiziellen Startschuss für ein Neubauprojekt in der Babenbergerstraße 25 bzw. Keplerstraße 91. Das Projekt der Firma Immola trägt den Titel „Keplers Spaces“ und wurde anstelle des üblichen Spatenstichs mit einer Bodenplattenfeier gestartet. Diese fand in der gut fünf Meter tiefen Baugrube statt.

Eben dort entsteht nun ein modernes Wohngebäude mit



Reinhard Schneider (Immola), Enes Islamovic (A.D. Dambau), Edgar Lehner (Investor), Isabella Kranz (Ekazent), Markus Lampesberger (Immola) Florian Lierzer

insgesamt 63 Wohneinheiten, 81 Tiefgaragenstellplätzen sowie zwei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss. Der Innenhof soll eine grüne Oase werden und die Bewohner zum Verweilen einladen.

Im selben Bezirk, aber schon einen Schritt weiter ist das Wohnobjekt von Silver Living

in der Zeillergasse 85. In den letzten Monaten entstanden dort insgesamt 18 Wohnungen, die am 12. Mai übergeben wurden.

Das Projekt „Wohnen am Puls“ zeichnet sich aus durch viele Freiflächen in Form von Balkonen, Terrassen, Loggien oder Eigengärten.