

## Stadthaus Am Mühlbach: Silver Living und LLB Immo KAG feiern gemeinsam mit Bewohnern Eröffnungsfest in Betreuter Wohnanlage

**Mödling/Baden, 13.06.2022:** Vergangene Woche konnten Projektentwickler Silver Living, Eigentümer LLB Immo Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. sowie die Betreuungsorganisation SBZ nach langer Covid-Pause gemeinsam mit den Seniorinnen und Senioren die Eröffnung des bereits 2020 fertiggestellten Betreuten Wohnhauses Stadthaus Am Mühlbach in Baden endlich gebührend feiern.

Im schönen, direkt am Mühlbach gelegenen Gemeinschaftsgarten des Hauses wurde bei lauschigem Ambiente und heiterer Stimmung gemeinsam gegessen, gefeiert und gelacht. *„Wir sind sehr froh, nach dieser Corona-turbulenten Zeit nun endlich gemeinsam mit den Bewohnern des Hauses feiern zu können“*, bekräftigt Michael Schoppe, Geschäftsführer des Eigentümers LLB Immo KAG. *„Nicht nur für uns als Immo KAG, sondern auch gesamtgesellschaftlich gewinnt Betreutes Wohnen als Alternative für ein selbstbestimmtes Wohnen im Alter immer mehr an Bedeutung. Mit dem Erwerb dieses schönen Objekts in der Wassergasse 14 einen Beitrag zum Ausbau dieser Wohnform leisten zu können, ist uns sehr wichtig.“*

Eröffnet wurde das Fest seitens Silver Living mit einigen Worten von Gaby Steiner, zuständig für Vermarktung Niederösterreich, der das Betreute Wohnhaus besonders am Herzen liegt: *„Unter allen Häusern, die ich als Maklerin im Namen von Silver Living betreuen darf, ist das Stadthaus Am Mühlbach quasi eines meiner Herzensobjekte. Ich kenne jeden einzelnen Bewohner persönlich und wünsche diesem Haus eine wunderbare, feste Gemeinschaft.“*

Zur Feier des Tages überreichte der Geschäftsführer Michael Schoppe den Bewohnern des Stadthaus Am Mühlbach außerdem einen Gutschein in der Höhe von € 1.500 für ein Gartenprojekt ihrer Wahl.

### Über das Stadthaus Am Mühlbach

Das im Herzen der Badener Fußgängerzone gelegene, in seiner Bauausführung vollständig barrierefreie Stadthaus Am Mühlbach verfügt über insgesamt 26 moderne Wohnungen mit Betreuungsleistung für Seniorinnen und Senioren. Alle Wohnungen mit Größen von ca. 40 – 80 m<sup>2</sup> überzeugen durch seniorengerechte Bäder, vollausgestattete Küchen sowie eigene Freiflächen in Form von Balkon/Loggia bzw. Terrasse oder Garten. Zwei ansprechend eingerichtete Gemeinschaftsräume sowie eine geräumige Gemeinschaftsterrasse mit Garten bieten den Bewohnern ausreichend Raum für gemeinsame Aktivitäten. Die Betreuung übernimmt das SBZ. Die zentrale Lage ermöglicht den Bewohnern eine fußläufige Erreichbarkeit sämtlicher Nahversorger, Ärzte, Apotheken sowie der Badner Bahn, die eine sehr gute Anbindung an Wien bietet.

### Über Silver Living

Die Silver Living Gruppe ([www.silver-living.com](http://www.silver-living.com)) ist Marktführer im freifinanzierten Wohnbau für Seniorenwohnanlagen in Österreich. 2006 gegründet, hat das Unternehmen Erfahrung aus über 120 Projekten mit mehr als 2.431 Wohneinheiten und einem Projektvolumen von mehr als 483 Mio. Euro. Neben dem Schwerpunkt von Silver Living – Betreutes Wohnen für ältere Menschen – bietet der Projektentwickler auch andere Serviceimmobilienmodelle, wie z.B. Studenten Wohnen oder Generationen Wohnen.

## Über LLB Immo KAG

Die LLB Immo Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. – eine Tochter der Liechtensteinischen Landesbank (Österreich) AG – ist seit über 15 Jahren sehr erfolgreich im Immobilieninvestmentfondsgeschäft tätig und verwaltet aktuell den mehrfach ausgezeichneten Publikumsfonds LLB Semper Real Estate, einen Großanlegerfonds sowie zwei Spezialfonds mit einem Gesamtvolumen von rund EUR 1,5 Milliarden. Das erfahrene Management der LLB Immo KAG, das in den vergangenen Jahren stetig um ausgewiesene Experten erweitert werden konnte, arbeitet laufend am nachhaltigen Ausbau des Gesamtportfolios.

(477 Wörter, 3.608 Zeichen inkl. Leerzeichen)



v.l.n.r. Stephan Karlas, Leitung Asset Management LLB Immo KAG; Barbara Humar-Simeaner, Leitung Asset Management Silver Living; Michael Schoppe, Geschäftsführer LLB Immo KAG; Gaby Steiner, Vermarktung Silver Living; Bernhard Ruzicka, Bereichsleitung SBZ; Alexandra Morgl, Geschäftsführung SEWO Servicewohnen; Andreas Walter, Vermarktung Silver Living; Sebastian Matznetter, Asset Management LLB Immo KAG



Stadthaus Am Mühlbach (Außenansicht)

# Presseinformation

www.silver-living.com

Silver Living

So lässt sich's leben.



Stadthaus Am Mühlbach (Blick auf Gemeinschaftsgarten & -terrasse)



Stadthaus Am Mühlbach (Gemeinschaftsraum)

**Abdruck honorarfrei, Fotos: © Silver Living**

**Kontakt:**

Alexandra Morgl

Silver Living

Marketing & PR

Neusiedler Strasse 13/2

2340 Mödling

T: +43 (0) 50 323 323

M: [am@silver-living.at](mailto:am@silver-living.at)