

22 Meilenstein im Betreuten Wohnen

Die Nachfrage nach Betreutem Wohnraum für Senioren wird steigen. Mit einem neuen, serviceorientierten Wohnkonzept lässt die Silver Living Gruppe aufhorchen.



Gemeinsam älter werden in einem schönen Wohnumfeld – davon träumen wir doch alle!

Meilenstein im Betreuten Wohnen

Die Nachfrage nach Betreutem Wohnraum für Senioren wird steigen. Mit einem neuen, serviceorientierten Wohnkonzept lässt die Silver Living Gruppe aufhorchen.

Betreutes Wohnen und Pflege zählen zu den wichtigsten Themen und Herausforderungen der nächsten Jahre. Walter Eichinger, Managing Partner Silver Living Gruppe: „Bereits im Silver Living Marktbericht Seniorenwohnen 2019 konnten wir eine ‘graue Wohnungsnot’ für die ‘Baby-Boomer Generation’, die jetzt zunehmend in Pension geht, prognostizieren. Diese Tendenz hat sich im jüngsten Marktbericht (2020/2021) weiter bestätigt: So zählten etwa mit 1.1.2020 rund 26 % der österreichischen Bevölkerung zur Altersklasse 60 plus und damit zu den Best Agern.“ Das bedeutet aber, dass schon jetzt ein zusätzlicher Bedarf von 80.000 Wohneinheiten für Betreutes Wohnen besteht – bis 2030 werden weitere 101.500 Einheiten für Betreutes Wohnen erwartet. Eichinger: „In den kommenden Jahren wird sich das Wohnproblem für Senioren, die nach eigenständigen, selbstbestimmten Wohnlösungen suchen, in der Gesellschaft weiter verschärfen, wenn nicht massiv gegengesteuert wird.“

Neu: „MILESTONE Silver Living“

Daher baut Silver Living Gruppe die Angebote bei Seniorenimmobilien

aus. Thomas Morgl, Managing Partner Silver Living Gruppe: „Wir entwickeln mit unserem Kooperationspartner Value One unter der Marke ‘MILESTONE Silver Living’ ein serviceorientiertes Wohnkonzept im mittleren Preissegment, um den steigenden Bedürfnisse der Best Ager im urbanen Wohnraum zu begegnen.“ Dabei sind Servicerung, bei Bedarf Unterstützung bei der Organisation von mobiler Betreuung und/oder ärztlicher Versorgung und die technische Ausstattung des Wohnraums an die Bedürfnisse der Zielgruppe angepasst – inklusive neuem Service- und Digitalisierungskonzept. „MILESTONE Silver Living bietet alle Voraussetzungen für ein aktives und erfülltes Leben im Alter, im Fokus stehen Gesundheit, Kultur und Genuss“, so Morgl. Wobei die Häuser von Silver Living bereits heute zu den beliebtesten zählen. „Bei Silver Living steht der Mensch im Mittelpunkt. Unser Anliegen ist stets, Senioren Sozialisation, Sicherheit und Selbstbestimmung im gewohnten Wohnumfeld zu ermöglichen. Unsere Betreuten Wohnhäuser unterscheiden sich auf ersten Blick kaum von herkömmlichen Wohngebäuden, mit dem Unterschied, dass jede Betreute Wohnanlage bereits in ihrer Bauausführung barrierefrei konzipiert und auf ältere Menschen ausgerichtet ist“, erklärt Walter Eichinger. So verfügt jede Betreute Wohnung über einen getrennten Wohn- und Schlafraum sowie ein seniorengerechtes Bad, in das unterstützende Sicherheits- und Mobilitätselemente integriert sind. Zusätzlich gibt es in jedem Haus einen gemütlich eingerichteten Gemeinschaftsraum, in dem auf Betreuungssseite großer Wert auf Mobilisierungs- und Aktivierungsmaßnahmen gelegt wird. Entscheidend für den Wohlfühl-Faktor sind v.a. auch die Mitarbeiter. „Wir leben den Gedanken, mit Menschen zusammenzuarbeiten, die dieselben Werte und Überzeugungen teilen, wie wir als Unternehmen“, sagt Thomas Morgl, „dazu gehören ein respektvoller, wertschätzender Umgang mit allen Mitmenschen, ebenso ein gewisses Fingerspitzengefühl und hohe soziale Orientierung.“ Offenheit, Herzlichkeit, Verständnis, Geduld und proaktiver Zugang zu allerlei Problemstellungen sind wichtig. ■ **Mietanfragen:** 0800 252 231

In der Grazer Triester Straße hat Silver Living in einem revitalisierten Haus mit Gründerzeitelementen ein neues Wohngefühl entwickelt.

