

Die Cäsaren

2022

Bereits zum 16. Mal wurden im September die erfolgreichsten Persönlichkeiten der Branche mit dem Cäsar ausgezeichnet. Im Rahmen einer feierlichen Gala im Schlosstheater Schönbrunn wurden Preise in acht Kategorien vergeben.

Autor: Stefan Posch

Rund 300 namhafte Mitglieder der Immobilienbranche fanden sich im September in einem luxuriösen Ambiente im Schlosstheater Schönbrunn ein, um die Branchenbesten zu feiern. Ausgezeichnet wurden die erfolgreichsten Persönlichkeiten der Immobilienwirtschaft in acht unterschiedlichen Kategorien – heuer wurde darüber hinaus zum ersten Mal der Titel „Real Estate Expert des Jahres“ vergeben.

Moderatorin Barbara Fleißner eröffnete gemeinsam mit den Hauptsponsoren des Abends, Michael Schmidt (3SI Immogroup), Markus Busta (HSP.law), Andreas Millonig (IMMOUnited) und Daniel Dworak (willhaben), die spannende Verleihung. „Der Cäsar hat sich mittlerweile als bedeutendes Qualitäts-

siegel der Immobilienbranche etabliert. Besonders in herausfordernden Zeiten ist es umso wichtiger, außergewöhnliche Leistungen entsprechend zu würdigen“, so Iris Einwaller, Geschäftsführerin der epmedia Werbeagentur und Veranstalterin des Cäsar.

In diesem Jahr wurden insgesamt 233 Bewerbungen eingereicht und daraus 21 FinalistInnen ausgewählt, die in den Jahren 2021 und 2022 überzeugen konnten. Die schwere Aufgabe der FinalistInnenauswahl, aber auch die inhaltliche Leitung des Cäsar wurde von den Interessensvertretungen FIABCI, ÖVI, RICS, Salon Real, immQu und dem Fachverband der Immobilien- und Vermögensverwalter der WKO übernommen. ●

Cäsar 2022 | Die Gewinner

Kategorie
Bauträger

Heinz Fletzberger**Süba**

Begonnen hat Heinz Fletzberger bei der damals neugegründeten CPB Immobilien-treuhand als Makler im Verkauf. Später wechselte er zur BOE Bau-Objekt-Entwicklung GmbH, wo er im Jänner 1997 zum Prokurist ernannt wurde. 2001 wurde er Geschäftsführer der Concorde Projekt GmbH, die dann im Laufe des Jahres 2003 mit zwei anderen Unternehmen zur Raiffeisen Evolution fusioniert wurde und sowohl in Österreich als auch international im Sektor Wohn- und Gewerbeimmobilien aktiv war. Nach drei Jahren im Ausland für zwei deutsche Immobilienfonds (KGAL + DEKA) ist Fletzberger dem Ruf der Süba gefolgt und seit 2009 hier Vorstand.

Susanne Bock**Immobilienverwaltung Alpenland**

Nach Abschluss des Jusstudiums in Wien und Exeter ist Susanne Bock über berufliche Umwege im Jahr 2010 in der Immobilienbranche angekommen. Als Leiterin der Stabstelle Recht konnte sie im ÖVW alles rund um die Immobilie erlernen und erfahren. Bald schon hatte sie die Chance, sich im Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht als Expertin und Vortragende zu etablieren. Im Jahr 2017 absolvierte Bock die Befähigungsprüfungen zum Immobilienverwalter und -makler. Nach zwei Jahren Geschäftsführung der CHORA Immobilienverwaltung leitet sie seit 2020 die Immobilienverwaltung der Alpenland.



Kategorie
Immobilien-
verwalterin



Kategorie
Makler

Walter Mitterstöger**Dr. Funk Immobilien**

Walter Mitterstöger ist seit 2014 für Immobilien Funk als Immobilienmakler tätig. Er ist seit 2021 Partner im Unternehmen und in der Geschäftsführung für den Bereich Immobilienvermittlung tätig. Er hat sich u.a. auf die Vermittlung besonderer bzw. „schwieriger“ Immobilien spezialisiert. Er ist Hauptansprechpartner für Bauträger und leitet die Akquise im Unternehmen. Die bemerkenswerteste Leistung 2021 bestand sicher in der Implementierung eines neuen Wohnsegments am Eisenstädter Wohnmarkt, dem Projekt „Wohnen im Schlossquartier“. Wohnungseigentum war zuvor zu diesem Preis, mit dieser Ausstattungsqualität und Lage in Eisenstadt nicht zu erwerben. Zwei Monate vor Fertigstellung sind 98% der 60 Wohnungen vermittelt.

Alexander Bosak**Exploreal**

Alexander Bosak gilt als Erfinder des Immobilienmarketings und unterrichtet diese Disziplin seit 2001 auf der TU Wien und der FH Wien der WKW. Er zählt seit über 20 Jahren zu den anerkanntesten Immobiliexperten Österreichs. Aktuell ist er Geschäftsführer von Exploreal, die aktuelle Bauträgerdatenbank, die er gemeinsam mit Matthias Grosse 2018 gegründet hat. Seit 2019 veröffentlicht er mit Exploreal für die WKO regelmäßig Wohnbaustudien in ganz Österreich, zuletzt im April 2022 den „Ersten österreichischen Neubaubericht“. Alexander Bosak ist Vorstandsvorsitzender des Vereins immQu – der Verein zur Förderung der Qualität in der Immobilienwirtschaft. Er gründete das Vienna Research Forum, das seit 2016 aktuelle Daten zum modernen Wiener Büromarkt veröffentlicht.



Kategorie
Immobilien-
dienstleister

Die Gewinner | Cäsar 2022

Irene Rief-Hauser

Feine Immobilien Irene Rief-Hauser

Irene Rief-Hauser ist Gründerin und Alleineigentümerin von Feine Immobilien. Auf den Verkauf von Wohnimmobilien im gehobenen Preissegment spezialisiert, ist sie für ihr bemerkenswertes Geschick für anspruchsvolle Kunden und ihre vielseitige Expertise bekannt. In der Branche gilt sie als erfahrene Netzwerkerin. Nach Jahren internationaler Marketingerfahrung kam die Betriebswirtin 2004 als Marketingleiterin der heutigen EHL Gruppe in die Immobilienbranche. Nach einer Position als Geschäftsführerin innerhalb der Soravia Gruppe war 2016 der Wunsch nach der Umsetzung eigener Standards der Auslöser, ein eigenes Unternehmen zu gründen.



Kategorie
Small Diamond



Kategorie
Immobilien-
manager

Sebastian G. Nitsch

6B47 Real Estate Investors

Sebastian Georg Nitsch steht seit Herbst 2020 als CEO an der Spitze der 6B47 Real Estate Investors AG. Bereits seit 2010 ist der gebürtige Wiener als Mitarbeiter der ersten Stunde in der Geschäftsleitung tätig und hat das damals junge Unternehmen von Beginn an geprägt. Heute betreut 6B47 unter seiner Führung 25 Projekte und 124 Projektgesellschaften in Österreich, Deutschland und Polen, beschäftigt 103 Mitarbeiter und verwaltet ein Entwicklungsvolumen von 2 Milliarden Euro. Insgesamt hat er 75 abgewickelte Projekte in den drei Zielmärkten während seiner Tätigkeit für 6B47 maßgeblich geprägt.

Alfred Michael Beck

S+B Gruppe

Alfred Michael Beck hat bereits als Architekturstudent in einem Wiener Architekturbüro angeheuert und sorgte für eine Fülle neuer Aufträge, sodass er schon bald zum Partner des Büros wurde. Mit dem Büro Marschalek – Ladstätter – Beck verantwortete er viele Bauten in Wien und im gesamten österreichischen Raum, war aber auch international (Prag, Budapest, Shanghai, Peking) tätig. So eine Tätigkeit in Dornbirn führte 1986 zum Zusammentreffen mit Günter Schertler und im gleichen Jahr zur Gründung der S+B. Es wurde nicht lange gefackelt, sondern gleich gearbeitet und das erste große Projekt am Rennweg mit 11.700 m² begonnen. Das erfolgreiche Projekt führte zu vielen weiteren in Wien, Prag, Warschau und Bukarest und machte die heutige S+B Gruppe zu einem der führenden Projektunternehmen in Österreich.



Kategorie
Lebenswerk

Reinhard Schertler nahm
in Vertretung für Alfred
Michael Beck den Preis für
das Lebenswerk entgegen.



Kategorie
Real Estate
Expert

Andrea Dissauer

EHL Immobilien Management

Andrea Dissauer kann auf eine langjährige Karriere in der EHL Gruppe mit zahlreichen internationalen und österreichischen Führungsfunktionen zurückblicken. Die dreifache Mutter startete ihre Karriere in der Immobilienbranche vor 20 Jahren. Dissauer studierte zwischen 2002 und 2005 Immobilienwirtschaft an der FH Wien. 2002 startete sie bei der EHL im Vertrieb im Gewerbebereich. Von 2006 bis 2014 sammelte Dissauer internationale Erfahrung im Bereich Property, Asset- und Centermanagement in CEE/SEE. In Folge übernahm sie die Leitung des Bereiches Asset Management bei der EHL. Seit August 2021 ist sie Geschäftsführerin der EHL Immobilienmanagement.

CÄSAR® 2022
DER IMMOBILIENPREIS

www.immoaward.at

Qualität verdient Unterstützung

Wir sagen all jenen Danke, die namentlich hinter diesem Branchengütesiegel stehen.



Michael Schmidt
3Si ImmoGroup



Markus Busta
HSP.law



Roland Schmid
IMMOUnited



Judith Kössner
willhaben



Markus Arnold
Arnold Immobilien



Stefan Artner
DORDA
Rechtsanwälte



Michael Baert
IFA
Institut für Anlageberatung



Helmut Beer
TPA Steuerberatung



Thomas Belina
COLLIERS INTERNATIONAL
Immobilienmakler



Gerhild Bensch-König
Raiffeisen WohnBau



Klaus Bischof
Bischof Immobilien



Elisabeth Della-Lucia
DMV - della lucia
medien & verlag



Karl Derfler
ADEQAT
Investment Services



Kevin Dzieza
teamneunzehn.at



Michael Ehmaier
EHL Immobilien



Walter Eichinger
Silver Living



Brigitte Fiedler
WISAG
Service Holding Austria



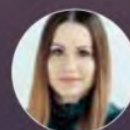
Peter Fischer
PwC Österreich



Heinz Fletzberger
SÜBA



Astrid Grantner-Fuchs
EHL Immobilien Bewertung



Patricia Gross
GROSS Versicherungsmakler



Matthias Grosse
EXPLOREAL



Benedikt Grossmann
Grossmann Immobilien



Thomas Gruber
PLENUS
Immobilien GmbH



Sascha Haimovici
IMMOContract
Real Estate Agency



Wolfdieter Jarisch
S+B Gruppe



Stefan Kalt
Justimmo



Florian Kammerstätter
Consulting Company
Immobilien



Bernhard Klein
IMMOFINANZ



Maximilian Kneussl
CROWND Estates



Michael Lagler
Schönherr Rechtsanwälte



Herwig Langanger
Die Presse



Martin Löcker
UBM Development



Michael Mack
IMMOcontract
Real Estate Agency



Peter Marschall
Marschall Immobilien



Richard Mauerlechner
Weekend Magazin Wien



Marlies Muhr
Marlies Muhr Immobilien



Martin Müller
JP Immobilienmakler



Ewald Müller
ALUKÖNIGSTAHL



Sebastian G. Nitsch
6B47 Real Estate Investors



Eugen Otto
Otto Immobilien



Michael Pech
ÖSW



Roland Pichler
DWK
Die Wohnkompanie



Michael Piscecky
s REAL
Immobilienvermittlung



Franz Pöttl
EHL Investment Consulting



Matthias Prichzi
Turner & Townsend



Andreas Ridder
CBRE



Daniel Riedl
BUWOG Group



Irene Rief-Hauser
FEINE IMMOBILIEN



Bernhard Riha
GR Real



Clemens Riha
GR Real



Markus Ringsmuth
teamneunzehn.at



Thomas Rohr
IMMOROHR Immobilien



Elisabeth Rohr-de Wolf
Elisabeth Rohr Real Estate



Martin Schaffer
MRP Hotels



Florian Schmidl
Mazars Austria



Gernot Schöbitz
FunderMax



Christian Schön
AURIS Immo Solutions



Jasmin Soravia
Kollitsch & Soravia
Immobilien



Georg Spiegelfeld
SPIEGELFELD Immobilien



Christoph Stadlhuber
SIGNA Holding



Eva Stiermayr
Gustav Petri & Co
Immobilienreuhand



Katharina Sturm
immowelt



Herwig Teufelsdorfer
S IMMO



Peter Ulm
Empira Management



Alexandra Wagner
ANOBIS Immobilien



Robert Wegerer
RUSTLER Gruppe



David Yosopov
David Group



Maxim Zhiganov
WK Development