

Controlling Immobilienprojekte (M/W/D) VOLLZEIT

Mödling



2006 gegründet, ist die Silver Living Gruppe heute **Marktführer** im freifinanzierten Wohnbau für **Senioreneimmobilien** mit Schwerpunkt **Betreutes Wohnen** in Österreich. Wir haben bereits mehr als 120 Häuser mit rd. 133.900 m² und mehr als 2.431 Wohneinheiten konzipiert, begleitet oder selbst errichtet und jährlich erweitern wir unser Projektportfolio um bis zu 20 Projekte. Wir bieten unterschiedliche Investitionsmodelle, wobei der Großteil der Projekte in Form eines **Bauherrenmodells** abgewickelt wird.

Zur Erweiterung unseres Teams Investoren- und Projektbetreuung suchen wir für Unterstützung in der **kaufmännischen Projektbetreuung** mit sofortigem Einstieg einen **genauen, team-orientierten Controller (M/W/D)** mit hoher Zahlenaffinität.

Ihre Aufgaben

- **Aktive Mitarbeit beim Projektcontrolling und Unterstützung in der kaufmännischen Projektabwicklung von Bauherrenmodellen**
 - Weiterentwicklung bestehender und Mitarbeit beim Erstellen neuer Controllinginstrumente
 - Erstellung diverser Auswertungen im Rahmen des Berichtswesens
 - Erstellung von Zwischen- und Endabrechnung für die Bauherren/Miteigentümer
 - Laufendes Kosten-Controlling etc.
- **Funktion als Banken-Schnittstelle:**
 - Kontoeröffnung
 - Finanzierungsabwicklung inkl. Kontrolle der Kreditverträge
 - Koordination der Zahlungsverkehrsabwicklung
 - Erstellung der Liquiditätsvorschau etc.
- **Enge Zusammenarbeit mit beauftragten Steuerberatern**
 - Prüfung der Kalkulation,
 - Kontrolle des MEG-Jahresabschlusses
 - Verwaltung Förderzusicherung
 - in Bezug auf steuerliche Hochrechnung, Werbungskosten etc.

Ihre Qualifikationen

- Abgeschlossenes Wirtschaftsstudium oder vergleichbare betriebswirtschaftliche Ausbildung von Vorteil
- **Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung (mind. 3 Jahre) im Bereich Controlling, Wirtschaftsprüfung, Steuerberatung, wirtschaftliche Immo-Projektbetreuung etc.**
- **Betriebswirtschaftliches, analytisches Denken und Handeln**
- Ausgezeichnete Excel-Kenntnisse
- Verantwortungsbewusste und strukturierte Arbeitsweise mit hohem Qualitätsanspruch

Unser Angebot

- Erfolgreiches, familiäres Unternehmen mit modernen Büroräumen im Mödlinger Zentrum
- Ein herausforderndes und vielseitiges Aufgabengebiet
- Eine langfristige Anstellung in einem wachsenden, dynamischen Unternehmen
- Zusammenarbeit in familiärer Atmosphäre mit einem kollegialen Team
- Das vorgesehene monatliche KV-Mindestbruttogehalt für diese Position beträgt auf Vollzeitbasis brutto € 3.000,00 mit Bereitschaft zur Überzahlung bei entsprechender Qualifikation und Vorerfahrung

Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Bewerbung! Wir reagieren ausschließlich auf individualisierte und vollständige Bewerbungen und ersuchen dafür um Verständnis.