

Wo Wohnträume Realität werden

Auch wenn das Jahr 2023 vielleicht noch jung sein mag, so ist es in bereits reich an attraktiven Bauprojekten, die schon jetzt für steiermarkweites Aufsehen sorgen.

• **Zuhause im Genussparadies:** Dort zu wohnen, wo andere Urlaub machen, ist der Traum vieler Realitätenbesitzer. Mitten im Herz des Steirischen Thermen- und Vulkanlandes wird dieser Traum mit der kleinen und exklusiven Ferienanlage „Lodge 66“ bald Wirklichkeit. Direkt beim Campingplatz von Bad Gleichenberg und nahe der Route 66 (der Bundesstraße B66) gelegen, entsteht ein 16 Einheiten umfassendes Bauprojekt, das vom Baumhaus bis zur exklusiven Ferienlodge mit drei Schlafzimmern und einer Sauna alles bietet, was das Herz begehrt. Die schlüsselfertig beziehbaren Einheiten, die inklusive Einrichtung bereits ab 220.000 € netto zu haben sind, eignen sich als Zweitwohnsitz ebenso wie als Anlageobjekt zur Vermietung.



Informationen zur „Lodge 66“:

☎ 0664 4033528.

Infos zur „Thermenresidenz“:

☎ 0664 4134109.

Info „Ein Haus in Grünen für Jung & Alt“: ☎ 0660 121 2231

• **Wohnen bei der Therme-**

Mit einem Projekt der Sonderklasse lassen derzeit Wohnbau Brunner und WHI Development aufhorchen. Mitten in Bad Waltersdorf entsteht in direkter Nähe zu Golfplatz und Therme die Thermenresidenz Kettenbachweg, die mit acht Baukörpern für jeweils zwei bis vier Wohnungen Anlegern wie Eigennutzern exklusives Wohnen garantiert. Die Wohneinheiten des in Ziegelmassivbauweise ausgeführten Baus verfügen nicht nur über überdachte Terrassen und Balkone, sondern punkten auch mit ihrer Ausstattung: Neben einer Luft-Wärmepumpe, einer Fußbodenheizung, Eichenparkettböden sowie Bade-räume mit Feinsteinzeug darf man sich auch über Freiflächen und überdachte Autoabstellplätze freuen.

• **Ein Haus im Grünen für Jung & Alt**

Mit dem Bauprojekt „Generationen Wohnen“ in der Andritzer Reichsstraße 73 in Graz lässt derzeit der Bauträger Silver Living aufhorchen. Die neun provisionsfreien Erstbezugs-Wohnungen von 40 bis 53 m² verfügen allesamt über Freiflächen wie Balkon, Terrasse oder Loggia und punkten überdies mit ihren seniorengerecht konzipierten Bädern als auch mit einer hochwertigen Küchenausstattung. ■



Foto: Adria Home d.o.o./MH Residenz GmbH



Foto: Adria Home d.o.o./MH Residenz GmbH



Foto: z.V.g.



Foto: Silver Living