

WERBUNG

Home > Österreich > News

Silver Living startet in Melk

von Onlineredaktion immobilien investment — 23. Januar 2023 in News, Österreich, Wohnen, Wohnprojekte



Das Stadthaus in Melk wird zu einem betreubarem Wohnobjekt. Kürzlich war Spatenstich. Foto: Franz Gießl

Spatenstich für betreubares Wohnprojekt mit 25 Wohnungen.

Kürzlich beging die Silver Living den Spatenstich für ein neues betreubares Wohnprojekt im niederösterreichischen Melk. Im Rahmen des Projekts, das Silver Living für eine private Investorengruppe umsetzt, entstehen 25 Wohnungen für ältere Menschen mit Größen von ca. 35 bis ca. 64 Quadratmetern mit seniorengerechten Bädern und hochwertig ausgestatteten Küchen.

Laut Angaben von Silver Living handelt es sich um ein Revitalisierungsprojekt eines in der Jahrhundertwende vom Abt des Stifts Melk erbauten Hauses, das zunächst als Schulgebäude errichtet und bis 2007 als solches genutzt wurde. Der projektverantwortliche Architekt Alois Höfer: „Es handelt sich beim Stadthaus Melk um ein geschichtsträchtiges, ursprünglich zur Gründerzeit im Jahr 1900 errichtetes Schulgebäude, welches wir in Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt unter strengsten Denkmalschutzaufgaben sorgfältig und nachhaltig – auch in Hinblick auf Barrierefreiheit für die älteren Bewohner – revitalisieren.“ Die geplante Fertigstellung wird im 1. Quartal 2024 angestrebt.

Anlässlich des Spatenstichs sagt Projektleiter Thomas Müller: „Es ist ein wunderschönes Haus und das erste unter dem Landesfördermodell für Sanierung, bei dem wir die Bestandsimmobilie mit positiver CO2-Bilanz revitalisieren können.“ Silver Living-Geschäftsführer Thomas Morgl fügt hinzu: „Wichtig ist für uns auch, dass wir durch das Angebot des Betreuten Wohnens, das mit diesem Projekt geschaffen wird eine weitere Attraktivierung des Melker Stadtzentrums und eine Verdichtung des Zentralraums der Stadt herbeiführen können.“

Tags: [Betreubares Wohnen](#) [Bundesländer](#) [Melk](#) [Niederösterreich](#) [Silver Living](#)

