

[moedling.at](https://www.moedling.at)

Baustart Nahversorger & Silver Living

Die Europastadt Mödling bietet durch zahlreiche kulturpolitische Initiativen eine noch nie dagewesene Kulturvielfalt...

~2 Minuten

Zone 1 gegenüber der HTL Mödling im Neusiedlerviertel wird bebaut.

Das Bauprojekt in Zone 1 befindet sich kurz vor Baustart. Ab 6.3.2023 beginnt die Baugrubensicherung entlang der Technikerstraße. Mitte März wird mit dem Aushub begonnen. Der Kranaufbau für die weiteren Arbeiten erfolgt Anfang April. Der Kran wird direkt auf dem Grundstück aufgestellt. Es sind dadurch kleine Einschränkungen zu erwarten. Ende Februar startet die Baufirma Leyrer+Graf in der Zone I mit den Bauvorbereitungen und dem Einrichten der Baustelle, anschließend folgt die Bohrung der Erdsonden und der Aushub des Kellergeschoßes.



Mit der Fertigstellung des Gebäudes wird voraussichtlich Ende 2024 gerechnet. Das neu u-förmige Gebäude an der Technikerstraße wird mit drei Obergeschoßen und einer Tiefgarage sowie einem Innenhof und privaten Terrassen geplant. Im Erdgeschoß sind der Billa-Shop und eine weitere gewerbliche Fläche untergebracht. In den zwei darüber liegenden Geschoßen wird „Silver Living“ rund 30 betreute Einheiten mit Allgemein- und Gemeinschaftsräumen für Seniorinnen und Senioren einrichten. Büros und Praxen sind im dritten Obergeschoß vorgesehen.

Der geplante Rad- und Fußweg wird nach Abschluss der Bauarbeiten vollständig fertiggestellt.

Linktipp: <https://www.neusiedlerviertel.at/baustelle/>



