Silver Living

Die erste Adresse
für Betreutes Wohnen.

Neue Wohnformen, Trends und Ideen in Zeiten des Generationenwandels – Mehrgenerationenwohnen, Wohngemeinschaften, Co-Living versus Vereinsamung

salon real

Raiffeisen WohnBau

Dr. Gerhild Bensch-König
Raiffeisen Wohnbau

Silver Living Forum 2023

„Das Leben der Best Ager - Trends der Zukunft“
1. März 2023, Universität Wien

POWERED BY SENAT DER WIRTSCHAFT · nobi Safe and happy living · SÜBA · value one · IMMOXX

Silver Living
Die erste Adresse für Betreutes Wohnen.

Kurz zum Bauträger Raiffeisen Wohnbau

- Projektentwickler und Bauträger für Wohnbauprojekte und gewerbliche Projekte
- Langjährige Erfahrung und umfassendes Know-how in beiden Sparten
- Gütesiegel „Quality Living“: nachhaltige Wohnbauprojekte mit besonders hoher Wohn- und Lebensqualität
- Philosophie: wohnen.einfach.machen.
- Das „Erlebnis Wohnen“ aktiv gestalten

Raiffeisen WohnBau: der Bauträger des Raiffeisen-Sektors

Raiffeisen WohnBau

Silver Living
Die erste Adresse für Betreutes Wohnen.

Raiffeisen Wohnbau in Zahlen

Das ist Raiffeisen WohnBau.	25	300	3.000	200
	Jahre erfolgreich am Markt	**Mio. Euro** laufendes Projektvolumen	**freifinanzierte** Wohnungen insgesamt	**Wohneinheiten** pro Jahr im Verkauf

Das ist Raiffeisen Immobilien Management.	25	150	100.000	50
	Jahre erfolgreich am Markt	**Mio. Euro** Projektvolumen im Bestand	**m²** Mietfläche	**Mieter** im Bestand

Raiffeisen WohnBau

Silver Living
Die erste Adresse für Betreutes Wohnen.

Kurz zum Salon Real

Renommiertes Netzwerk der Immobilienbranche

Gegründet 2009

Überparteilicher Verein von und für Frauen in Führungspositionen

184 Mitglieder aus allen Sparten der Immobilienwirtschaft

Erweiterung des beruflichen, sozialen und persönlichen Horizonts der Mitglieder durch ein starkes Netzwerk

Stärkung des Status von Frauen in der Immobilienwirtschaft und branchenweite Erhöhung des Anteils von Entscheidungsträgerinnen

salon real

Raiffeisen WohnBau

Silver Living

Die erste Adresse
für Betreutes Wohnen.

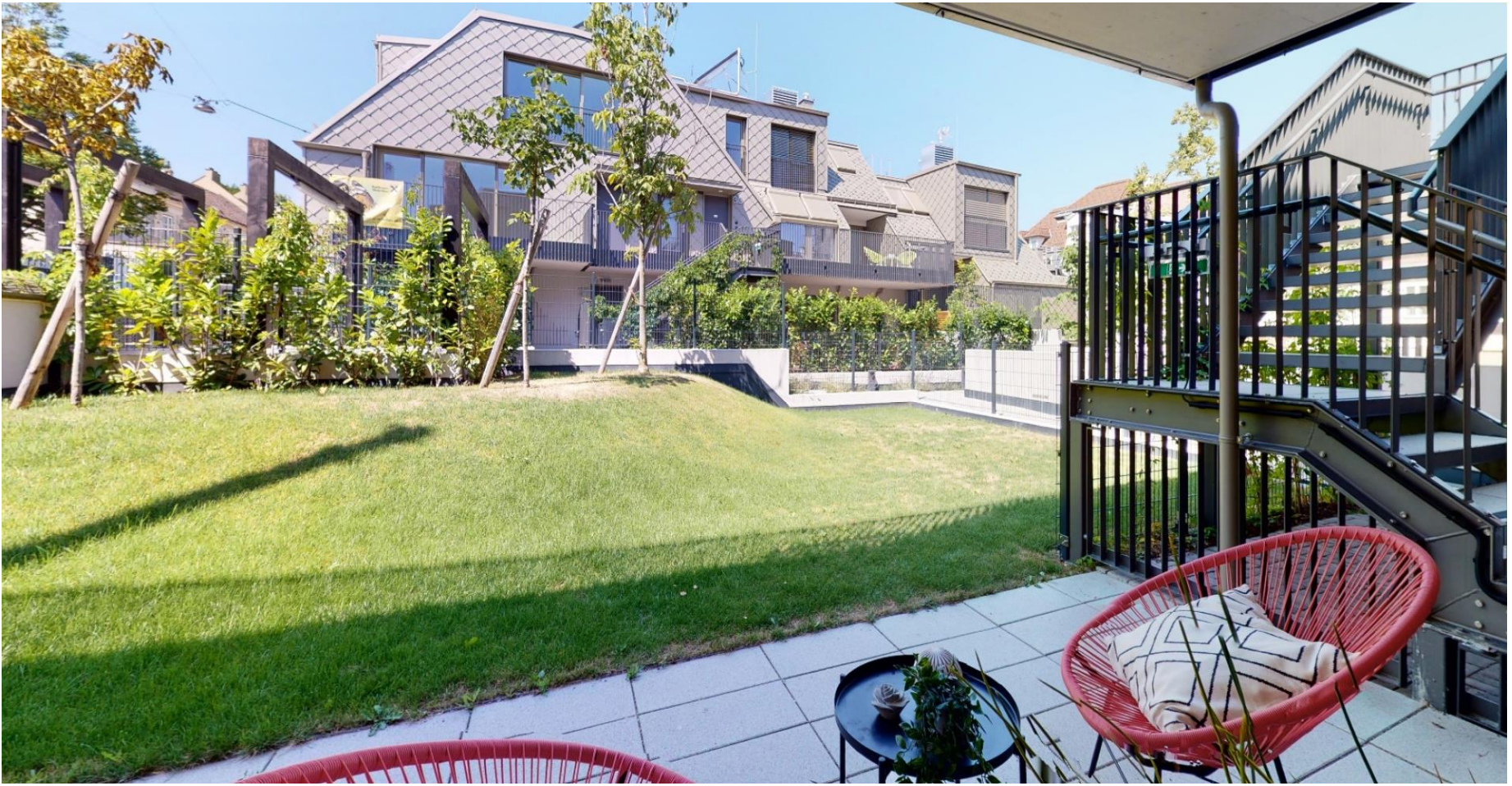
Neue Wohnformen? Gibt es die? Und wenn ja, welche?

salon real

Raiffeisen WohnBau

Silver Living
Die erste Adresse
für Betreutes Wohnen.

Wohntrends allgemein?



- Wohnen im Grünen
- Freiflächen
- Digitalisierung
- Urbanisierung
- Gemeinschaftserlebnis
- Rückzugsorte

salon real
Raiffeisen WohnBau

Silver Living
Die erste Adresse für Betreutes Wohnen.

Trends und Ideen zum Wohnen im Alter?

Mehrgenerationen-wohnen

Wohngemeinschaften

Co-Living

salon real

Raiffeisen WohnBau

Silver Living
Die erste Adresse für Betreutes Wohnen.

Generationenwandel als Treiber neuer Wohnformen

Silver Living
Die erste Adresse für Betreutes Wohnen.

Autonomie und Selbstbestimmung im Alter

- Barrierefreie Wohnungen
- Gute öffentliche Anbindung und Infrastruktur
- Durchdachte funktionale Grundrisse
- Optimale Raumaufteilung, Freiflächen
- Hochwertige Ausstattung
- Möglichkeit der individuellen Möblierung
- Hilf- und Betreuungsangebote / soziale Dienstleistungen
- „Active & Assisted Living“ (Hilferufsysteme, Sturzmeldesysteme …)

salon real
Raiffeisen WohnBau

… und Gemeinschaft, aber wie?

- Mehrgenerationenwohnen = integriertes Wohnen verschiedener Altersgruppen in einer Wohnanlage -> getrennte Wohnungen, aber Gemeinschaft-sräume, gemeinsam genutzter Garten … -> Gesellschaft, Familienanschluss, gegenseitige Unterstützung bei Versorgung, Betreuung, Pflege, …
- Wohngemeinschaften, Senioren-WGs = Wohnung oder Haus mit großen Gemeinschaftsflächen wie Küche und Garten -> gemeinschaftliches Wohnen mit Gleichaltrigen/Gleichgesinnten
- Co-Living = gemeinsames Wohnen in einer komplett ausgestatteten Unterkunft mit Services, Verpflegung, gemeinsamen Freizeitangeboten

Versus die Vereinsamung

Soziales Netz
Seniorenvereine
Gemeinde- und Bezirksinitiativen → Seniorenangebote
Community Nurses → Prävention und Stärkung der Selbsthilfe
Staatliche Jobgarantie → Hilfe für ältere Menschen
Ministries of Loneliness

Silver Living

Die erste Adresse
für Betreutes Wohnen.

DANKE FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

POWERED BY

SENAT DER WIRTSCHAFT

nobi
Safe and happy living

SÜBA

value one

IMMOXX

07.03.2023