

Vertriebsstart für neues Dachgeschoß-Ensemble in Graz

NEWS, IMMOBILIEN, IMMOBILIE DES TAGES | Redaktion | 24.08.2023

Im Rahmen des Bauherrenmodells sollen sieben Dachausbauten mit insgesamt 22 Wohneinheiten entstehen. Angesprochen werden Einzelinvestor:innen und Investorenpartnerschaften gleichermaßen.



Das Dachensemble Geidorf besteht aus insgesamt 7 Dachausbauten (Visualisierung) © Squarebytes

Anmeldung zu den Daily Business News

E-Mail-Adresse eingeben

JETZT ANMELDEN

Die Silver Living Gruppe realisiert in Graz ein neues Wohnbauprojekt. Dieses hört auf den Namen Dachensemble Geidorf. Und der Name ist Programm. Denn das Projekt entsteht im Grazer Bezirk Geidorf und erstreckt sich in Murnähe über die Theodor-Körner-Straße 75 bis 87. Konkret sollen sieben Dachausbauten mit insgesamt 22 Wohneinheiten von ca. 49 bis 93 Quadratmetern realisiert werden. Den künftigen Bewohner:innen werden u.a. lichtdurchflutete Wohnräume, moderne Küchenausstattung und ein einzigartiger Ausblick in Aussicht gestellt.

"Mit diesem Projekt bieten wir ein besonderes Wohnenerlebnis über den Dächern der Stadt", sagt Silver Living Managing Partner Karl Trummer anlässlich des Vertriebsstarts. "Das absolute Highlight am Dachensemble Geidorf: Jede Wohnung ermöglicht entweder durch eine eigene Terrasse oder ein exklusives Cabriofenster einen angenehmen Zugang nach draußen."

LEADERSNET.TV



"Peter & Paul": Elektromobilität quo vadis?

MEISTGELESEN

1 Große Reinigungsfirma mit fast 90 Mitarbeitern ist pleite

NEWS, INDUSTRIE | 23.08.2023

2 Ein Paar ließ sich von Rolls-Royce das teuerste Auto der Welt bauen

NEWS, MOBILITÄT,
LEADERSNET.TV, LUXUS
| 22.08.2023

3 So viele Nettojahresgehälter kostet eine neue Wohnimmobilie in Österreich

NEWS, IMMOBILIEN, FINANZEN
| 21.08.2023



Das Dachensemble Geidorf besteht aus insgesamt 7 Dachausbauten (Visualisierung) © Squarebytes

Gute Lage und modernes Design

Nördlich der Grazer Altstadt gelegen, soll der Bezirk neben grünen Alleen und ruhigen Wohngebieten eine ordentliche Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen sowie Nähe zu Freizeitziele wie der Parklandschaft am Rosenhain und dem Schloss Eggenberg bieten. So könne die Grazer Altstadt dank zweier Straßenbahnlinien mit Haltestellen in unmittelbarer Nähe in rund fünf Minuten erreicht werden.

Für das neue Bauherrenprojekt liegt bereits eine Baugenehmigung vor. "Dank der vorgesehenen Landesförderung der Umfassenden Sanierung, bei der wir in der Bauausführung auf bereits bestehende Gebäude aufsetzen, können überdies attraktive Mieten geboten werden – ein Faktor, der für Investoren in der Vermietung nicht uninteressant ist", so Trummer.

Investmentmöglichkeit

Je nach Dachgeschoß entstehen drei bis vier neue Wohneinheiten. Das ausgewählte Dachgeschoß kann von Einzelinvestor:innen, einer Investorenpartnerschaft (= max. 2 Bauherren) oder mehreren Investor:innen in Form einer Offenen Gesellschaft (OG) gezeichnet werden. Einzelinvestor:innen und Investorenpartnerschaften werden persönlich im Grundbuch eingetragen. Schließen sich mehrere Investor:innen zu einer OG zusammen, so scheint diese im Grundbuch auf.

Die obligatorische Eintragung würde somit maximale Absicherung für Generationen bieten. Nachdem die Liegenschaft lastenfrei sei, würden die Eigentümer:innen stabile, indexierte Mieterträge und somit ein arbeitsfreies Zusatzeinkommen erhalten, heißt es in einer Aussendung der Silver Living Gruppe. Neben der Absicherung durch Grundbucheintragung werden für das Bauherrenmodell "Dachensemble Geidorf" weitere Vorteile in Aussicht gestellt. Details dazu gibt es auf der Homepage.