

# Geidorfer Dächer als Investitionschance

Als lukratives Investment versteht sich ein Ausbauprojekt der Silver-Lining-Gruppe im Bezirk Geidorf.

Im dritten Grazer Gemeindebezirk gibt es grünes Licht für ein neues Bauherrenmodell der Silver-Lining-Gruppe. Dort entstehen sieben Dachausbauten mit insgesamt 22 Wohneinheiten. Die Wohnungsgrößen bewegen sich zwischen 49 und 93 Quadratmeter und sollen für großzügiges und lichtdurchflutetes Wohnen über den Dächern von Graz sorgen. „Das absolute Highlight des Dachensembles Geidorf: Jede Wohnung ermöglicht entweder durch eine eigene Terrasse oder ein exklusives Cabriofenster einen angenehmen Zugang nach draußen“, erklärt Silver-Living-Managing-Partner Karl Trummer die Vorteile des Projekts.

## Zahlreiche Vorteile

Pro Dachgeschoß sollen drei bis vier neue Wohneinheiten entstehen. Ein Dachgeschoß kann von Einzelinvestoren, einer Investorenpartnerschaft (maxi-



**In Geidorf sollen 22 Wohnungen mit Größen zwischen 49 und 93 Quadratmeter in sieben Dachausbauten entstehen.**

Squarebytes

mal zwei Bauherren) oder mehreren Investoren in Form einer Offenen Gesellschaft (OG) gezeichnet werden. Die Vorteile für das lukrative Investment sollen neben der maximalen Absicherung durch Grundbucheintragung unter anderem ein geringer Eigenkapitaleinsatz bei der Finanzierung, die Möglichkeit von Landesförderungen und Annuitätenzuschüssen sowie eine Mietausfallreduktion durch gemeinschaftliche Vermietung darstellen. Man habe die Lage in Geidorf übrigens gewählt, da der Bezirk nicht nur als ruhige Wohngegend mit grünen Allees besticht, sondern auch über eine umfangreiche Infrastruk-



**Geidorf besticht als ruhiger Wohnort mit Infrastruktur.**

Squarebytes

tur mit Einkaufsmöglichkeiten und Bildungseinrichtungen wie der Karl-Franzens-Universität verfügt. Zudem ist die Nähe zu beliebten Freizeitzielen wie dem Rosenhain und zugleich eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel gegeben.