Controller Immobilienprojekte (M/W/D)
VOLLZEIT, Mödling

Die Silver Living Gruppe (www.silver-living.com) ist **Marktführer** im freifinanzierten Wohnbau für Seniorenwohnanlagen in Österreich. 2006 gegründet, haben wir mehr als 18 Jahre Erfahrung aus zahlreichen Immobilienprojekten. Der Senioren-immobilienexperte entwickelt Projekte selbst, begleitet aber auch andere Entwickler bei Konzeption, Vermarktung & Vermietung, Betriebsmanagement und Hausverwaltung mit einem Portfolio von derzeit mehr als 2.734 Wohneinheiten mit über 153.600 m^2 Nutzfläche (inkl. Consulting). Neben dem Schwerpunkt von Silver Living – Betreutes Wohnen für ältere Menschen – bieten wir auch andere Serviceimmobilienmodelle, wie z.B. Studenten Wohnen oder Generationen Wohnen.

Zur Erweiterung unseres Teams **Wirtschaftliche Projektsteuerung** suchen wir für die kaufmännische Projekt-betreuung mit sofortigem Einstieg einen **genauen, team-orientierten Controller (M/W/D)** mit hoher Zahlenaffinität.

Ihre Aufgaben

- **Mitgestaltung und Weiterentwicklung von Controlling-Prozessen gemeinsam mit der Geschäftsführung** (inkl. Schnittstellenmanagement zu anderen internen Teams)
- **Immobilien-Projektcontrolling inkl. Cashflow Prognose sowie deren Überwachung**
- **Kaufmännischen Projektbetreuung und -abwicklung von Bauherrenmodellen**
    - Weiterentwicklung bestehender und Mitarbeit beim Erstellen neuer Controllinginstrumente
    - Erstellung diverser Auswertungen im Rahmen des Berichtswesens
    - Erstellung von Zwischen- und Endabrechnungen für die Bauherren/Miteigentümer
    - Laufendes Kosten-Controlling etc.
- **Funktion als Banken-Schnittstelle:**
    - Kontoeröffnung
    - Finanzierungsabwicklung inkl. Kontrolle der Kreditverträge
    - Koordination der Zahlungsverkehrsabwicklung
    - Erstellung der Liquiditätsvorschau etc.
- **Enge Zusammenarbeit mit beauftragten Steuerberatern**
    - in Bezug auf steuerliche Hochrechnung, Werbungskosten
    - Prüfung der Kalkulation
    - Kontrolle des MEG-Jahresabschlusses
    - Verwaltung Förderzusicherung etc.

Ihre Qualifikationen

- Abgeschlossenes betriebswirtschaftliches Studium / vergleichbare betriebswirtschaftliche Ausbildung
- **Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung in einem oder mehreren Bereichen (Controlling, Wirtschaftsprüfung, Steuerberatung, wirtschaftliche Immo-Projektbetreuung etc.)**
- Analytisches und unternehmerisches Denken
- Verantwortungsbewusste und strukturierte Arbeitsweise mit hohem Qualitätsanspruch
- Ausgezeichnete Excel-Kenntnisse

Unser Angebot

- **Aufstiegsmöglichkeit zur Teamleitung**
- Eine langfristige Anstellung in einem wachsenden, dynamischen Unternehmen
- Erfolgreiches Unternehmen mit modernen Büroräumen im Mödlinger Zentrum (top Infrastruktur)
- Verbindendes und wertschätzendes Arbeitsumfeld
- Flexibles Arbeiten, Gleitzeit und tw. Home-Office
- Zahlreiche Benefits (Vergünstigungen Drittfirmen, Mitarbeiter-Events, Kaffee, Obst etc.)
- Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Das vorgesehene monatliche KV-Mindestbruttogehalt für diese Position beträgt auf Vollzeitbasis brutto € 3.800,00 mit Bereitschaft zur Überzahlung bei entsprechender Qualifikation und Vorerfahrung.

Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Bewerbung! Wir reagieren ausschließlich auf individualisierte und vollständige Bewerbungen und ersuchen dafür um Verständnis.

Silver Living GmbH / Alexandra Morgl / am@silver-living.at / 2340 Mödling, Neusiedler Strasse 13/2