

## Betreutes Wohnen im Stadthaus Melk

### Infoveranstaltung für Interessierte im April 2024 in der Abt Karl-Straße 13

**Mödling/Melk, 28.3.2024:** Die Bauarbeiten für das neue, zentral gelegene Betreute Wohnhaus in der Abt Karl-Straße 13 in Melk neigen sich dem Ende zu – Anfang Juni 2024 soll die Sanierung der ehemaligen Privatschule fertiggestellt sein. Zu diesem Zeitpunkt wird das Mietshaus mit 25 geschmackvollen Wohnungen für Seniorinnen und Senioren geöffnet. Die Wohnungen haben eine Größe von 32 bis 69 m<sup>2</sup>, für die Betreuung zuständig zeichnet das SBZ (Sozial- und Begegnungszentren). Am Donnerstag, den 18. April 2024 besteht die Möglichkeit einer vor-Ort-Besichtigung in Form eines Tages der offenen Baustelle von 13h bis 17h.

#### Ein Haus mit langer Historie lädt zum Tag der offenen Baustelle

Erbaut wurde das Haus zur Jahrhundertwende von Abt Alexander Karl, einem österreichischen Benediktiner und Politiker und ehemaligem Abt des Stift Melk. 108 Jahre lang (bis Juni 2007) betrieb die Kongregation der Töchter vom Göttlichen Erlöser in dem Bestandsobjekt eine Privatschule für Mädchen. *„Es handelt sich beim Stadthaus Melk um ein geschichtsträchtiges Schulgebäude, welches wir in Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt unter strengsten Denkmalschutzauflagen sorgfältig und nachhaltig – auch in Hinblick auf Barrierefreiheit für die älteren Bewohner – revitalisieren.“*, so der Projektleiter Thomas Müller.

Den künftigen Bewohnern stehen neben überdachten Fahrradstellplätzen auch PKW-Stellplätze zur Verfügung. Eines der Highlights des Hauses ist der idyllische, eigene Gemeinschaftsgarten mit traumhaftem Blick auf die Stadtkirche und das berühmte Stift Melk. Möglicher Mietbeginn ist Anfang Juni 2024.

Die insgesamt 25 Wohnungen sind barrierefrei und mit hochwertigen Küchen sowie seniorengerechten Bädern versehen. Eine helle, attraktive Gemeinschaftswohnung sowie der großzügige Garten ermöglichen ausreichend Platz für gemeinsame Aktivitäten.

Silver Living und das SBZ laden aktuell zur Infoveranstaltung. Mietinteressierte können sich

**am Donnerstag, 18. April 2024 um 13h in 3390 Melk, Abt Karl-Straße 13**

selbst vom Projekt und seinen Vorteilen überzeugen. Eine Teilnahme ist nur mit Anmeldung bei Fr. Steiner / Silver Living (bzw. SEWO) unter 0699 185 88888 möglich.

#### Liebevolle Betreuung durch das SBZ

Seit 1978 ist der gemeinnützige Verein Sozial- und Begegnungszentren (SBZ) fester und verlässlicher Bestandteil der steirischen Soziallandschaft, seit 2020 gibt es in Mödling (NÖ) ein zweites Standbein. Der Betreuungsansatz des SBZ versteht sich dabei als ganzheitlich: Über die reguläre Betreuung im Rahmen des Betreuten Wohnens für Seniorinnen und Senioren hinaus bietet das SBZ eine nahtlose Vernetzung bis hin zur 24h-Betreuung mit dem Ziel, den Bewohnern ihr Zuhause in der Einrichtung so lange wie möglich zu erhalten.

## Über Silver Living

Die Silver Living Gruppe ([www.silver-living.com](http://www.silver-living.com)) ist Marktführer im freifinanzierten Wohnbau für Seniorenwohnanlagen in Österreich. 2006 gegründet, hat das Unternehmen mehr als 18 Jahre Erfahrung aus zahlreichen Projekten. Der Seniorenimmobilienexperte entwickelt Projekte selbst, begleitet aber auch andere Entwickler bei Konzeption, Vermarktung und Vermietung, Betriebsmanagement sowie Hausverwaltung und verfügt über Expertise aus derzeit mehr als 2.734 Wohneinheiten mit über 153.600 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Neben dem Schwerpunkt von Silver Living – Betreutes Wohnen für ältere Menschen – bietet der Projektentwickler auch andere Serviceimmobilienmodelle, wie z.B. Studenten Wohnen oder Generationen Wohnen.

(465 Wörter, 3.410 Zeichen mit Leerzeichen)



*Nach Sanierung der ehemaligen Mädchenschule wird Mitte Mai 2024 das Betreute Wohnen im Stadthaus Melk eröffnet.*



*Auch Silver Living Markenbotschafterin Lizzy Engstler ist überzeugt vom Betreuten Wohnen und besucht immer wieder die Häuser, hier mit einer Bewohnerin.*

**Abdruck honorarfrei, Foto: © Silver Living**

**Kontakt:**

Alexandra Morgl

Silver Living

Marketing & PR

Neusiedler Strasse 13/2

2340 Mödling

T: +43 (0) 50 323 323

M: [am@silver-living.at](mailto:am@silver-living.at)