



Redaktion

**Rainer Hirss**

☆ [zu Favoriten](#) ⓘ

**Mödling**

# Vermietung von Betreuungseinheiten für Senioren gestartet

7. April 2024, 13:00 Uhr



Nahe dem Fliegenspitz entsteht ein neues Wohnhaus für Senioren. Foto: Markus Schieder  
hochgeladen von Rainer Hirss

**Die ARE Austrian Real Estate (ARE) entwickelt in Zusammenarbeit mit der Stadtgemeinde das neue Stadtviertel "Juwel im grünen Mödling".**

BEZIRK MÖDLING. Ein multifunktionaler Neubau entsteht derzeit in der Technikerstraße 12 und wird neben barrierefreien Betreuungseinrichtungen auch einen Nahversorger sowie Büro- und Gewerbeflächen beherbergen. Die Vermietung der 33 Betreuungseinrichtungen, betreut von Silver Living im "Living Plus im grünen Mödling", hat begonnen.

## Lebendiges Viertel

Der Neubau, entworfen von Franz & Sue Architekten, umfasst vier Etagen mit Tiefgarage. Die Betreuungseinheiten sowie Gemeinschaftsräume und Terrassen befinden sich in den ersten beiden Etagen. Eine Soft-Wellness-Zone mit Infrarotkabine ist auf Ebene eins vorhanden, während das dritte Stockwerk Platz für Büros und Praxen bietet. Die Einheiten, mit zwei bis drei Zimmern und 43 bis 68 Quadratmetern Größe, verfügen jeweils über eine private Loggia. Ein BILLA-Supermarkt ist im Erdgeschoss des Gebäudes vorhanden, und auf dem Quartiersplatz "Fliegenspitz" finden regelmäßig Veranstaltungen statt.



Markenbotschafterin Elisabeth Engstler.  
hochgeladen von Rainer Hirss

Foto: Schedl/Silver Living

hochgeladen von

Die Lebensform wird von der Sängerin und Silver Living Markenbotschafterin Elisabeth Engstler als eine geniale Kombination aus Sicherheit und Freiheit beschrieben. Vor Ort ist von Montag bis Freitag Betreuung inklusive Concierge-Service verfügbar, um eine gute Gemeinschaft durch Aktivitäten zu fördern und als Anlaufstelle für Alltagsfragen sowie Gesundheitsprobleme zu dienen. Die Sicherheit wird durch die Nobilampe unterstützt, die der Sturzerkennung dient.

Der Neubau wird hauptsächlich mit klimafreundlicher Erdwärme für Warmwasser, Heizung und Kühlung versorgt. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach produziert einen Teil des benötigten Stroms, und eine hinterlüftete Holzfassade wird für die Außenhaut verwendet.

**Die ARE Austrian Real Estate (ARE) entwickelt in Zusammenarbeit mit der Stadtgemeinde das neue Stadtviertel "JUWEL im grünen Mödling". Ein multifunktionaler Neubau entsteht derzeit in der Technikerstraße 12 und wird neben barrierefreien Betreuungseinrichtungen auch einen Nahversorger sowie Büro- und Gewerbeflächen beherbergen. Die Vermietung der 33 Betreuungseinrichtungen, betreut von Silver Living im "Living Plus im grünen Mödling", hat begonnen. Der Neubau, entworfen von Franz & Sue Architekten, umfasst vier Etagen mit Tiefgarage. Die Betreuungseinheiten sowie Gemeinschaftsräume und Terrassen befinden sich in den ersten beiden Etagen. Eine Soft-Wellness-Zone mit Infrarotkabine ist auf Ebene eins vorhanden, während das dritte Stockwerk Platz für Büros und Praxen bietet. Die Einheiten, mit zwei bis drei Zimmern und 43 bis 68 Quadratmetern Größe, verfügen jeweils über eine private Loggia. Ein BILLA-Supermarkt ist im Erdgeschoss des Gebäudes vorhanden, und auf dem Quartiersplatz "Fliegenspitz" finden regelmäßig Veranstaltungen statt. Die Lebensform wird von der Sängerin und Silver Living Markenbotschafterin Elisabeth Engstler als eine geniale Kombination aus Sicherheit und Freiheit beschrieben. Vor Ort ist von Montag bis Freitag Betreuung inklusive Concierge-Service verfügbar, um eine gute Gemeinschaft durch Aktivitäten zu fördern und als Anlaufstelle für Alltagsfragen sowie Gesundheitsprobleme zu dienen. Die Sicherheit wird durch die Nobilampe unterstützt, die der Sturzerkennung dient. Der Neubau wird hauptsächlich mit klimafreundlicher Erdwärme für Warmwasser, Heizung und Kühlung versorgt. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach produziert einen Teil des benötigten Stroms, und eine hinterlüftete Holzfassade wird für die Außenhaut verwendet.**